



**FONDAZIONE CASA NATALE
ENZO FERRARI**



▪ BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2012	pag. 1
▪ NOTA INTEGRATIVA	pag. 12
▪ RELAZIONE SULLA GESTIONE	pag. 25
▪ RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE	pag. 31

FONDAZIONE CASA DI ENZO FERRARI MUSEO

VIA PAOLO FERRARI 85

41121 MODENA MO

ESERCIZIO DAL 01/01/2012 AL 31/12/2012

B I L A N C I O I N F O R M A E S T E S A A L 31/12/2012

S T A T O P A T R I M O N I A L E

31/12/2012

31/12/2011

- A T T I V O -

B IMMOBILIZZAZIONI

I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

2 COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO
E DI PUBBLICITA'

21104	SPESE DI PUBBL. AMM.RE	74.125,20		50.843,00
21106	F.DO AMM.TO SPESE PUBBL.DA AMM	(41.727,64)		(26.902,60)
	TOT. 2	-----	TOT. 2	-----
		32.397,56		23.940,40

3 DIR. DI BREVETTO INDUSTRIALE E
DIRITTI DI UTILIZZAZIONE DELLE
OPERE D'INGEGNO

21203	DIRITTI UTILIZZO OPERE INGEGNO	79.210,00		62.500,00
21205	SOFTWARE DA AMMORTIZZARE	8.700,00		1.800,00
21210	F.DO AMM.TO SOFTWARE DA AMM.RE	(8.700,00)		(599,94)
21211	F.DO AMM. DIRITTI BREV.INDUSTR	(69.842,00)		
	TOT. 3	-----	TOT. 3	-----
		9.368,00		63.700,06

4 CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E
DIRITTI SIMILI

21303	MARCHI E DIRITTI SIMILARI	690,00		
21309	F.DO AMM. MARCHI E DIR.SIMILI	(138,00)		
	TOT. 4	-----		
		552,00		

7 ALTRE IMMOBILIZZAZIONI
IMMATERIALI

21504	ONERI PLURIENNALI	243.863,45		96.208,15
21508	F.DO AMM.TO ONERI PLURIENNALI	(101.712,79)		
21509	F.DO RISTR.CASA NATALE	(1.576.888,66)		
21519	RISTRUTT.CASA NATALE	1.576.888,66		
	TOT. 7	-----	TOT. 7	-----
		142.150,66		96.208,15
	TOT. I	-----	TOT. I	-----
		184.468,22		183.848,61

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1 TERRENI E FABBRICATI

23101	TERRENI E FABBRICATI	366.000,00		368.530,82
23102	F.DO AMM.TO TERRENI	(366.000,00)		
23112	GALLERIA ESPOSITIVA	10.300.357,08		
23113	F.DO AMM.GALLERIA ESPOSIZ.NE	(6.318.600,34)		
	TOT. 1	-----	TOT. 1	-----
		3.981.756,74		368.530,82

4 ALTRI BENI MATERIALI

23409	MACCHINE UFFICIO ELETTR.CHE	72.423,59		11.918,59
23410	F.DO AMM.TO MACCH.ELETTR.CHE	(72.423,59)		(8.657,03)
23414	ARREDI	300.769,71		177.079,32
23415	F.DO AMM.TO ARREDI	(295.340,86)		(17.756,61)
23438	TELEFONI CELLULARI	2.815,01		1.865,04
23439	F.DO AMM.TELEFONI CELLULARI	(1.500,78)		(1.096,57)
	TOT. 4	-----	TOT. 4	-----
		6.743,08		163.352,74

5 IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E

B I L A N C I O A L	31/12/2012	31/12/2011
ACCONTI		
23502 IMMOB. MATERIALI IN CORSO		11.442.183,18
23503 ACCONTI A FORNITORI PER IMMOB.		7.500,00
		TOT. 5 -----
		11.449.683,18
	TOT. II -----	TOT. II -----
	3.988.499,82	11.981.566,74
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1 PARTECIPAZIONI		
a IN IMPRESE CONTROLLATE		
24103 PARTEC.IN IMPRESE CONTROLLATE	10.000,00	10.000,00
	TOT. a -----	TOT. a -----
	10.000,00	10.000,00
	TOT. 1 -----	TOT. 1 -----
	10.000,00	10.000,00
2 CREDITI		
a VERSO IMPRESE CONTROLLATE		
a2 VERSO IMPRESE CONTROLLATE		
IMPORTI SCADENTI OLTRE 12 MESI		
24205 CRED.FIN.V/CONTR.TE OLTRE 12ME	10.000,00	
	TOT. a2 -----	
	10.000,00	
	TOT. a -----	
	10.000,00	
	TOT. 2 -----	
	10.000,00	
	TOT. III -----	TOT. III -----
	20.000,00	10.000,00
	TOT. B -----	TOT. B -----
	4.192.968,04	12.175.415,35
C ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
1 MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E		
DI CONSUMO		
20303 RIM.FIN.GALLERIA ESP.	1.660.000,00	
	TOT. 1 -----	
	1.660.000,00	
4 PRODOTTI FINITI E MERCI		
20453 RIMANENZE DI MERCI	65.127,00	
20457 RIMANENZE FINALI	3.853,00	1.512,00
	TOT. 4 -----	TOT. 4 -----
	68.980,00	1.512,00
	TOT. I -----	TOT. I -----
	1.728.980,00	1.512,00
II CREDITI		
1 VERSO CLIENTI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
CREDITI V/CLIENTI		
	183.742,38	
	TOT. a -----	
	183.742,38	
	TOT. 1 -----	
	183.742,38	
4 bis CREDITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
16305 RIT.FISC.INT.ATT.DI C/C	6,05	523,02
16306 CREDITO IRES	508,00	
16308 CREDITO IVA	88.397,54	81.696,83
16311 ACCONTO IRAP	7.599,00	5.238,00

B I L A N C I O A L		31/12/2012	31/12/2011
16314	ACC.IMP.SOSTITUTIVA TFR 11%	366,61	253,30
16317	RITENUTE SU CONTRIBUTI	34.320,00	17.240,00
16321	IVA A RIMB.ENTRO 12 MESI	230.000,00	1.090.000,00
	TOT. a	-----	-----
		361.197,20	1.194.951,15
	TOT. 4 bis	-----	-----
		361.197,20	1.194.951,15
5 VERSO ALTRI			
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI			
16401	CREDITI V/ALTRI	1.018.728,79	
16408	NOTE D'ACCREDITO DA RICEVERE	13.734,00	
16412	CREDITI CARTA PREPAGATA	646,17	373,00
16413	DEP.CAUZ.LI IN DENARO	486,39	486,39
16419	CREDITI PER CONTR.DA RICEVERE	921.000,00	200.000,00
16433	CREDITO V/INAIL		338,42
16461	CREDITI DIV.V./PROMO	18.059,00	18.059,00
	TOT. a	-----	-----
		1.972.654,35	219.256,81
	TOT. 5	-----	-----
		1.972.654,35	219.256,81
	TOT. II	-----	-----
		2.517.593,93	1.414.207,96
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1 DEPOSITI BANCARI E POSTALI			
10010	BANCA POP.DELL'EMILIA ROMAGNA	141.438,45	53.889,34
10022	B.S.G.S.P. GRUPPO BANCO POPOL.	6.448,19	31.310,89
10030	UNIPOL BANCA	2.516,95	17.659,38
	TOT. 1	-----	-----
		150.403,59	102.859,61
3 DENARO E VALORI IN CASSA			
10000	CASSA	467,89	558,97
10003	CASSA VALUTA	1,02	1,02
	TOT. 3	-----	-----
		468,91	559,99
	TOT. IV	-----	-----
		150.872,50	103.419,60
	TOT. C	-----	-----
		4.397.446,43	1.519.139,56
D ALTRI RATEI E RISCONTI			
2 ALTRI RATEI E RISCONTI			
18502	RISC.ATT.PREMI DI ASSI.NI	29.955,28	12.649,30
18503	RISC.ATT.AFF.E NOL.	103.765,26	99.851,86
18507	RISC.ATT.CANONI ANT.TELEFONO	115,24	
18508	RISC.ATT.COMM.SU FIDEJUSSIONI	6.406,47	6.882,80
18509	RISCONTI ATTIVI CANONI MANUT.		44,75
18512	RISC.ATT.CANONI INTERNET/WEB	647,02	895,52
18513	RISC.ATT.VARI PER SERV.	374,91	2.850,00
18518	RISC.ATT.CATALOGHI IN LAVOR.	5.678,44	
18526	RATEI ATTIVI PER SPONSORIZ.		45.000,00
18545	RATEI ATT.CONCES.MUSEO	28.406,59	
	TOT. 2	-----	-----
		175.349,21	168.174,23
	TOT. D	-----	-----
		175.349,21	168.174,23
TOTALE ATTIVO.....			
		8.765.763,68	13.862.729,14

B I L A N C I O A L

31/12/2012

31/12/2011

- P A S S I V O -

A PATRIMONIO NETTO

I CAPITALE

45361 PATRIMONIO FONDAZIONE

129.114,20

129.114,20

TOT. I -----

TOT. I -----

129.114,20

129.114,20

VII ALTRE RISERVE

1 RISERVE FACOLTATIVE

45401 RISERVA STRAORDINARIA

9.403,00

TOT. 1 -----

9.403,00

TOT. VII -----

9.403,00

VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A

NUOVO

45386 PERDITE PORTATE A NUOVO

(60.684,00)

TOT. VIII -----

(60.684,00)

IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

4.376,78

70.087,02

TOT. A -----

TOT. A -----

142.893,98

138.517,22

B FONDI PER RISCHI E ONERI

2 PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE

45315 FONDO IMPOSTE DIFFERITE

21.213,00

TOT. 2 -----

21.213,00

TOT. B -----

21.213,00

C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

DI LAVORO SUBORDINATO

45316 T.F.R. DIPENDENTI

132.368,63

116.151,61

TOT. C -----

TOT. C -----

132.368,63

116.151,61

D DEBITI

4 DEBITI VERSO BANCHE

a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI

10011 UNICREDIT BANCA SPA

489.791,74

766.069,14

10025 UNICREDIT BANCA SPA

1.458,70

40199 MUTUI SCADENTI ENTRO 12/MESI

260.353,27

TOT. a -----

TOT. a -----

751.603,71

766.069,14

b IMPORTI SCADENTI OLTRE 12 MESI

40200 MUTUI PASSIVI OLTRE 12 MESI

3.612.301,46

TOT. b -----

3.612.301,46

TOT. 4 -----

TOT. 4 -----

4.363.905,17

766.069,14

6 ACCONTI

a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI

40111 ACCONTI DA CLIENTI

1.625.000,01

1.625.000,01

TOT. a -----

TOT. a -----

1.625.000,01

1.625.000,01

TOT. 6 -----

TOT. 6 -----

1.625.000,01

1.625.000,01

7 DEBITI VERSO FORNITORI

a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI

DEBITI V/FORNITORI

1.571.583,34

2.887.940,04

B I L A N C I O A L	31/12/2012	31/12/2011
40101 FORNITORI C/FATT.DA RICEVERE	483.531,78	13.753,26
TOT. a	-----	-----
	2.055.115,12	2.901.693,30
TOT. 7	-----	-----
	2.055.115,12	2.901.693,30
12 DEBITI TRIBUTARI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
40173 DEBITO IRES D'ESERCIZIO	15.391,00	2.063,00
40174 DEBITO IRAP D'ESERCIZIO	18.305,00	7.599,00
40175 ERARIO C/RIT.REDD.DIP/COLLAB.	15.759,05	15.025,82
40176 ERARIO C/RIT.REDD.LAV.AUTONOMO	5.471,78	6.624,79
40180 DEBITI V/ERAR. IMP. SOSTITUTIV	422,00	407,37
TOT. a	-----	-----
	55.348,83	31.719,98
TOT. 12	-----	-----
	55.348,83	31.719,98
13 DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
40051 DEBITI V/ISTITUTI PREV.LI	13.706,39	9.227,75
40057 DEBITI V/INPS L.A.	5.192,00	850,00
TOT. a	-----	-----
	18.898,39	10.077,75
TOT. 13	-----	-----
	18.898,39	10.077,75
14 ALTRI DEBITI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI		
40070 DEBITI RIT.INFORT.0,5%	54.786,90	8.627,10
40071 DEB.PER RITENUTE A GARANZIA		14.637,99
40074 DEBITI V/SINDACI	4.158,31	5.781,24
40075 DEBITI V/DIPENDENTI	6.130,50	6.712,04
40077 DEBITI DIVERSI	30.440,05	440,05
40095 DEBITI V/COLLABORATORI CO.CO.	7.742,41	
TOT. a	-----	-----
	103.258,17	36.198,42
TOT. 14	-----	-----
	103.258,17	36.198,42
TOT. D	-----	-----
	8.221.525,69	5.370.758,60
E RATEI E RISCO NTI PASSIVI		
2 ALTRI RATEI E RISCO NTI		
40304 RATEI PASSIVI DIPENDENTI	48.151,89	38.186,48
40306 RISC.PASS.CONTR.ASS.	2.500,00	82.500,00
40308 RATEI PASSIVI DIVERSI	16.164,00	
40313 RISC.PASS.CONTR.C/ESERCIZIO	103.765,26	123.174,23
40314 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE		7.972.228,00
40317 RISC.PASS.PER SPONSORIZZAZIONI	98.394,23	
TOT. 2	-----	-----
	268.975,38	8.216.088,71
TOT. E	-----	-----
	268.975,38	8.216.088,71
TOTALE PASSIVO E NETTO.....	-----	-----
	8.765.763,68	13.862.729,14

CONTI D'ORDINE

4 ALTRI CONTI D'ORDINE,RISCHI,

B I L A N C I O A L		31/12/2012	31/12/2011
IMPEGNI			
g	GARANZIE REALI RICEVUTE		
46161	FIDEUSSIONI RICEVUTE	1.987.492,54	1.112.206,24
TOT.	g	----- 1.987.492,54	TOT. g ----- 1.112.206,24
TOT.	4	----- 1.987.492,54	TOT. 4 ----- 1.112.206,24
TOTALE CONTI D'ORDINE.....		----- 1.987.492,54	----- 1.112.206,24

C O N T O E C O N O M I C O		31/12/2012	31/12/2011
A VALORE DELLA PRODUZIONE			
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI			
a RICAVI (A)			
80002	MERCI C/ VENDITE ITALIA (A)	58.200,23	
80003	MERCI C/ VENDITE ESTERO (A)	5.000,00	
80004	CORRISPETTIVI	177,20	
	TOT. a	-----	
		63.377,43	
c PRESTAZIONI DI SERVIZI			
80101	PRESTAZIONI DI SERVIZI	50.484,45	
80120	RICAVI CONCES.MUSEO	380.906,59	
80136	RICAVI PER SPONSORIZZAZIONI	49.197,11	45.000,00
	TOT. c	-----	-----
		480.588,15	45.000,00
	TOT. 1	-----	-----
		543.965,58	45.000,00
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI			
a ALTRI RICAVI E PROVENTI			
85026	RIMBORSI SPESE DA CLIENTI	2.437,92	
85051	ABBUONI ED ARROTONDAMENTI ATT.	0,95	0,61
85114	PLUSVALENZE ORDINARIE	10,00	
85123	OMAGGIO DA FORNITORI	482,40	
	TOT. a	-----	-----
		2.931,27	0,61
b CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO			
85001	ALTRI CONTRIB.IN C/ESERCIZIO	998.408,97	415.348,36
85012	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	137.500,00	92.500,00
	TOT. b	-----	-----
		1.135.908,97	507.848,36
	TOT. 5	-----	-----
		1.138.840,24	507.848,97
	TOT. A	-----	-----
		1.682.805,82	552.848,97
B COSTI DELLA PRODUZIONE			
6 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E DI MERCI			
c COSTI ACQ.MATERIALI DI CONSUMO			
53207	ACQUISTI DI ATTREZZATURA MIN.	(848,42)	
	TOT. c	-----	
		(848,42)	
d COSTI ACQUISTO MERCI			
53301	COSTI ACQUISTO MERCI	(97.135,28)	
	TOT. d	-----	
		(97.135,28)	
	TOT. 6	-----	
		(97.983,70)	
7 PER SERVIZI			
55000	COSTI PER SERVIZI	(12.743,71)	(4.229,00)
55001	TRASPORTI/ASSICURATI	(139.874,00)	(1.912,00)
55003	PRESTAZIONI DI TERZI	(825,00)	(1.882,00)
55004	SPESE CONSUMO ACQUA	(172,36)	
55005	SPESE CONSUMO GAS	(92,73)	
55007	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	(4.184,00)	
55012	CONSUL.ORGANI DI VIGIL.	(2.340,00)	
55013	ENERGIA ELETTRICA	(14.534,78)	(84,50)
55014	COSTI PER SERV.RELAT.ADERENTI	(4.950,00)	(5.550,00)
55015	CONSULENZE TECNICHE	(2.747,31)	(1.592,00)

B I L A N C I O A L		31/12/2012	31/12/2011
55021	CANONE ABBONAMENTO WEB	(1.538,50)	(1.094,10)
55022	ASSISTENZE TECNICHE	(13.732,00)	(3.120,00)
55024	CONSULENZE AMMINISTR.E LEGALI	(58.939,30)	(76.970,94)
55025	PRESTAZIONI PROFESSIONALI		(2.340,00)
55027	SPESE SOFTWARE	(30.740,37)	(14.819,00)
55028	CANONI MANUT. E ASSISTENZA	(18.368,55)	(837,47)
55032	CONTR.INPS GESTIONE SEPARATA	(13.603,85)	
55035	SERVIZI DIDATTICA	(5.049,14)	(616,00)
55040	SPEDIZIONIERI	(4.053,08)	(223,68)
55046	SPESE TELEFONICHE DED. 80%	(10.614,13)	(4.739,64)
55047	SPESE PER SERVIZI-TRADUZIONI	(12.882,17)	(1.963,51)
55052	SPESE POSTALI	(2.407,25)	(461,30)
55054	SPESE DI VIGILANZA	(14.545,00)	
55058	SPESE PROMOZIONALI	(37.848,41)	(1.224,00)
55059	SPESE DI PUBBLICITA'	(44.825,61)	(5.577,50)
55060	SPESE DI VIAGGIO E TRASFERTE	(712,33)	(1.317,90)
55066	SIAE	(50,38)	
55067	UTENZE	(15.344,09)	
55073	ONERI BANCARI	(1.295,53)	(1.132,29)
55075	RIMB. SPESE DOCUMENTATE	(1.453,06)	(1.305,82)
55095	ASSICURAZIONI/POL.FIDEJUS.	(2.406,80)	
55096	ASSICURAZIONI DEDUCIBILI	(102.086,63)	(15.503,70)
55099	COSTI PER FIERE	(21.932,50)	(6.030,00)
55109	SPESE PRATICHE	(3,00)	
55131	ALLEST.TEMPORANEO N.1	(103.397,26)	
55132	ALLESTIM.TEMPORANEO N.2	(33.984,64)	
55160	ALTRE SPESE AUTO USO PROM.	(2.827,67)	(2.804,20)
55177	PEDAGGI AUTO USO PROM.	(387,57)	(221,67)
55182	COMPENSI SINDACI PROFESS.STI	(13.030,11)	(9.941,10)
55183	COMPENSI CO.CO.CO/LAV.PROG.	(84.121,18)	
55184	COMPENSI OCCASIONALI	(575,00)	(1.500,00)
55186	INDENNITA' CHILOMETRICHE	(1.962,24)	(890,91)
55188	COSTI SERVIZI INTRA	(1.280,00)	
55191	SPESE RAPPRESENTANZA DED 75%	(4.750,00)	(2.059,70)
55192	COMMISSIONI SU FIDEIUSSIONE	(16.697,74)	(7.674,00)
55312	OSPITALITA' CLIENTI AL 75%	(622,52)	
55313	VITTO E ALLOGGIO DIP F.COMUNE	(1.163,86)	(33,64)
55315	MENSE E SERV.SOSTITUTIVI MENSA	(4.993,60)	(2.719,06)
	TOT. 7	-----	TOT. 7
		(866.688,96)	(182.370,63)
8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI		
a	COSTI PER LOCAZIONI		
55201	COSTI PER LOCAZIONI	(133.806,86)	(128.959,15)
55210	NOLEGGIO AUTO SENZA COND.DE40%	(503,50)	
55211	NOLEGGIO AUTO USO DIPENDENTE	(3.850,88)	(3.834,14)
55261	NOLEGGI TEMPORANEI		(525,00)
55262	NOLEGGI PERMANENTI	(1.152,00)	(1.152,00)
	TOT. a	-----	TOT. a
		(139.313,24)	(134.470,29)
	TOT. 8	-----	TOT. 8
		(139.313,24)	(134.470,29)
9	PER IL PERSONALE		
a	SALARI E STIPENDI		
57001	SALARI E STIPENDI	(192.286,17)	(183.766,38)
	TOT. a	-----	TOT. a
		(192.286,17)	(183.766,38)
b	ONERI SOCIALI		
57011	ONERI SOCIALI	(72.109,60)	(64.838,07)

B I L A N C I O A L		31/12/2012	31/12/2011
57014	CONTRIBUTI INAIL	(944,98)	(741,30)
	TOT. b	-----	-----
		(73.054,58)	(65.579,37)
	c TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
57021	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	(16.639,02)	(16.468,54)
	TOT. c	-----	-----
		(16.639,02)	(16.468,54)
	e ALTRI COSTI		
57041	ALTRI COSTI PERSONALE DIP.TE	(500,00)	
57046	ESAMI SANITARI DIPENDENTI	(227,00)	
	TOT. e	-----	-----
		(727,00)	
	TOT. 9	-----	-----
		(282.706,77)	(265.814,29)
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
	a AMMORTAMENTO DELLE		
	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
65204	AMM.TO ONERI PLURIENNALI	(35.411,78)	
65208	AMM.TO SPESE PUBBL.DA AMM.RE	(14.825,04)	(10.168,60)
65211	AMM. DIRITTI BREV.UTIL.OP.ING.	(2.342,00)	
65215	AMM.TO SOFTWARE DA AMM.RE		(599,94)
65218	AMM.CONC.LIC.MARCHI DIR.SIMILI	(138,00)	
	TOT. a	-----	-----
		(52.716,82)	(10.768,54)
	b AMMORTAMENTO DELLE		
	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
65022	AMM.TO MACCH.UFF.ELETTRONICHE		(1.610,29)
65023	AMMORTAMENTO ARREDI	(1.708,64)	(9.844,09)
65032	AMM.TO GALLERIA ESPOS.	(93.319,24)	
65046	AMM.TO ORD.CELLULARI DED.50%	(404,21)	(327,47)
	TOT. b	-----	-----
		(95.432,09)	(11.781,85)
	TOT. 10	-----	-----
		(148.148,91)	(22.550,39)
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI		
	MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI		
	CONSUMO E MERCI		
84054	RIMANENZE FINALI MERCI	65.127,00	
84063	RIMANENZE INIZIALI	(1.512,00)	(2.226,60)
84206	RIM.FINALI MATERIE CONSUMO	3.853,00	1.512,00
	TOT. 11	-----	-----
		67.468,00	(714,60)
14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
67301	COMM.CARTA DI CREDITO	(2,00)	
67302	SPESE DI CANCELLERIA STAMPATI	(3.086,47)	(2.937,59)
67312	MINUSVALENZE	(310,00)	
67315	QUOTE ASSOCIATIVE	(300,00)	
67316	LIBERALITA' A ENTI PUBBLICI	(16.164,00)	
67317	ABBONAMENTI RIVISTE LIBRI	(1.931,96)	(1.518,24)
67320	ADDEBITO SPESE E BOLLI SU FATT	(18,51)	(17,24)
67321	SPESE DIVERSE	(1.147,23)	(152,73)
67327	COSTI INDEDUCIBILI	(448,27)	
67353	MULTE E AMMENDE	(354,54)	(42,10)
67355	VALORI BOLLATI	(116,96)	
67358	ATTREZZ.E UTENSILERIA MINUTA	(60,10)	
67371	ICI/IMU	(45.166,00)	(2.567,00)
67382	ABB.E ARROTONDAMENTI PASSIVI	(1,02)	(0,72)
67387	IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	(354,45)	(1.970,23)

B I L A N C I O A L	31/12/2012	31/12/2011
67421 CARBURANTI E LUB.AUTO USO PROM	(1.996,28)	(2.027,56)
TOT. 14	-----	-----
	(71.457,79)	(11.233,41)
TOT. B	-----	-----
	(1.538.831,37)	(617.153,61)
	-----	-----
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD.(A-B)	143.974,45	(64.304,64)
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
c DA TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI		
82702 INT.ATT.TIT.NON PART.ATT.CIRC.		290,53
82703 PROV.SU OPER.PRONTI C/TERM.		29.265,49

		29.556,02
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI		
d4 DA TERZI		
82761 INTERESSI ATTIVI DI C/C	30,16	1.937,00
82762 INTERESSI ATTIVI COMMERCIALI		3,53
82763 INTERESSI ATTIVI IMP.A RIMB.	5.847,95	
	-----	-----
TOT. d4	5.878,11	1.940,53
	-----	-----
TOT. d	5.878,11	1.940,53
	-----	-----
TOT. 16	5.878,11	31.496,55
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
d VERSO TERZI		
61003 INTERESSI PASSIVI DI C/C	(11.684,04)	(1.278,51)
61004 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	(59.322,40)	
61008 INT.PASSIVI SU FINANZIAMENTO	(48.007,43)	
61010 INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	(3,86)	
61016 INT.PASS. RATEIZZO IMPOSTE	(5,32)	
	-----	-----
TOT. d	(119.023,05)	(1.278,51)
	-----	-----
TOT. 17	(119.023,05)	(1.278,51)
17 bis UTILI E PERDITE SU CAMBI		
61142 UTILE E PERD.CAMBI REALIZZATE	17,84	
	-----	-----
TOT. 17 bis	17,84	
	-----	-----
TOT. C	(113.127,10)	30.218,04
E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 PROVENTI		
b ALTRI PROVENTI STRAORDINARI		
62105 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	9.013,80	135.113,15
62151 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	4.340,04	737,90
62156 SOPRAVV.ATTIVE NON TASSABILI	508,00	
62159 RISARCIMENTO DANNI SUBITI	3.800,00	
	-----	-----
TOT. b	17.661,84	135.851,05

B I L A N C I O A L	31/12/2012	31/12/2011
	TOT. 20 -----	TOT. 20 -----
	17.661,84	135.851,05
21 ONERI		
c ALTRI ONERI STRAORDINARI		
62251 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	(31.649,41)	(802,43)
	TOT. c -----	TOT. c -----
	(31.649,41)	(802,43)
	TOT. 21 -----	TOT. 21 -----
	(31.649,41)	(802,43)
	TOT. E -----	TOT. E -----
	(13.987,57)	135.048,62
	-----	-----
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D+-E)	16.859,78	100.962,02
22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
a IMPOSTE CORRENTI		
62402 IRES D'ESERCIZIO	(15.391,00)	(2.063,00)
62405 I.R.A.P. D'ESERCIZIO	(18.305,00)	(7.599,00)
	TOT. a -----	TOT. a -----
	(33.696,00)	(9.662,00)
b IMPOSTE DIFFERITE		
62404 IRES DIFFERITA	18.578,00	(18.578,00)
62407 I.R.A.P. DIFFERITA	2.635,00	(2.635,00)
	TOT. b -----	TOT. b -----
	21.213,00	(21.213,00)
	TOT. 22 -----	TOT. 22 -----
	(12.483,00)	(30.875,00)
23 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	4.376,78	70.087,02

FONDAZIONE "CASA DI ENZO FERRARI MUSEO"

Sede in Modena – Via Paolo Ferrari 85 - C.F. 94107380365

Relazione al bilancio consuntivo per l'anno 2012

Il progetto di bilancio per l'anno 2012 è stato redatto nel rispetto delle norme civilistiche e fiscali, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al dettato dell'art. 2423 e segg. del Codice Civile, come risulta dalla presente relazione che costituisce parte integrante del bilancio medesimo.

Il bilancio del presente esercizio si chiude con un utile di €. 4.377.

Il 10 marzo 2012 è stato inaugurato il Museo Casa Natale di Enzo Ferrari portando a termine un progetto iniziato diversi anni fa allo scopo di valorizzare, promuovere e tutelare l'opera di progettazione e produzione delle auto sportive di Enzo Ferrari e diffondere la ricerca e conoscenza del patrimonio culturale e industriale di cui Enzo Ferrari è stato protagonista: tali elementi sono stati posti al centro dell'attività della Fondazione per la realizzazione di questa struttura museale che oggi, finalmente, ne vede la realizzazione compiuta.

Nel corso dell'anno, la gestione amministrativa, per quanto possibile, è stata sempre improntata sulla base di criteri di massima economicità, con grande attenzione al contenimento di tutti i costi.

Il risultato finale è stato un sostanziale pareggio di bilancio indice di una oculata gestione di limitazione ed ottimizzazione dei costi rapportati agli introiti generali.

In linea generale si precisa che:

- i criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 4[^]c. ed all'art. 2423 bis 2[^]c. C.C.;

- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Al fine di una rappresentazione completa ed esaustiva dell'attività svolta nel corso del 2012 dalla Fondazione, si è proceduto a redigere un apposito **rendiconto di natura finanziaria**, nel quale sono distintamente elencati gli impieghi e le fonti di liquidità che hanno interessato la gestione.

Si è infine predisposta una **relazione sulla gestione** per l'anno 2012, dove vengono illustrate le attività svolte dalla Fondazione, con particolare riferimento a quelle in diretta attuazione degli scopi istituzionali.

BILANCIO ECONOMICO 2012

Di seguito gli elementi strutturali del bilancio economico 2012.

1) Criteri di valutazione adottati

a) Le *immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie* sono contabilizzate al costo.

Come detto nel 2012 è avvenuta l'inaugurazione della Galleria e della Casa Natale di Enzo Ferrari. Ciò ha determinato notevoli riflessi ed implicazioni anche nella stesura del presente bilancio e anche sulla classificazione delle immobilizzazioni.

Nel corso dell'esercizio sono state imputate ai conti di competenza le immobilizzazioni materiali ed immateriali in corso presenti nel bilancio precedente; il totale dei costi sostenuti per la costruzione e la ristrutturazione dei due edifici pari ad euro 13.537.246 è stato girocontato ai singoli conti ponendo particolare attenzione all'imputazione dei costi comuni (attribuiti in percentuale sui due cespiti); tenendo conto delle operazioni precedenti, si sono rilevati i seguenti valori:

- Galleria espositiva: euro 11.960.357;
- Ristrutturazione Casa Natale: euro 1.576.889;

Inoltre, ai cespiti sono stati imputati i contributi in conto capitale che erano stati riscontati negli anni precedenti, oltre a quelli rilevati nel 2012, a riduzione delle immobilizzazioni mediante la creazione di fondi ammortamento nelle seguenti misure:

Fondo terreni e fabbricati	euro 366.000
Fondo software	euro 8.100
Fondo arredi	euro 275.875
Fondo diritti utilizzi opere d'ingegno	euro 67.500
Fondo altri oneri pluriennali	euro 66.301
Fondo galleria Esposizione	euro 6.129.339
Fondo ristrutturazione casa natale	euro 1.576.889
Fondo macchine uff. elettroniche	euro 66.282
TOTALE	euro 8.652.228

Per tutte le immobilizzazioni il cui sfruttamento economico è iniziato contestualmente all'apertura del museo, si è avviato il processo di ammortamento calcolato sul valore contabile al netto dei suddetti contributi come meglio dettagliato nei successivi punti 2) e 3).

b) Le rimanenze finali sono state valutate nel rispetto delle vigenti disposizioni civilistiche e fiscali in materia. In particolare, le merci sono state valutate al costo di acquisto e di costruzione. Tra le rimanenze finali evidenziamo anche l'iscrizione della porzione immobiliare della Galleria ceduta nel 2013 alla Camera di Commercio di Modena per la quale si rimanda al successivo punto 5).

c) I crediti iscritti in Bilancio sono valutati al presumibile valore di realizzo.

d) Le *disponibilità liquide* sono valutate al valore nominale.

e) I *ratei ed i risconti* sono iscritti sulla base del principio della competenza temporale dei costi e dei proventi comuni a più esercizi.

f) Il *fondo trattamento di fine rapporto* risulta aggiornato secondo la normativa vigente.

g) I *debiti* sono stati iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

h) I *ricavi ed i costi* sono stati determinati secondo il principio di prudenza e competenza.

i) I *conti d'ordine* tengono conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

2) Immobilizzazioni immateriali

La composizione e la movimentazione dei conti accesi alle immobilizzazioni immateriali viene riportata qui di seguito nel dettaglio :

B.I. 2	Costi di Ricerca sviluppo e pubblicità
--------	--

Valore ad inizio esercizio	50.843
Incrementi / decrementi dell'esercizio	23.282
Fondo ammort. exerc. precedente	- 26.903
Ammortamento dell'esercizio	- 14.825
Variazioni del fondo	-
Valore a fine esercizio	32.398

Per quanto riguarda le spese di pubblicità, sono state capitalizzate nel corso dell'esercizio per euro 23.282: riguardano le spese per la promozione dell'apertura del Museo nonché la pubblicità a livello internazionale.

B.I. 3	Diritti brevetto, di utilizzo delle opere d'ingegno
--------	---

Valore ad inizio esercizio	64.300
Incrementi / decrementi dell'esercizio	23.610
Fondo ammort. exerc. precedente	- 600
Ammortamento dell'esercizio	- 14.825
Contributi in conto capitale	- 63.117

Valore a fine esercizio	9.368
-------------------------	-------

Le spese sostenute per l'allestimento del percorso museale soggette a diritto d'autore (testi, materiale di repertorio e software) sono state ulteriormente capitalizzate per complessivi €. 23.610 euro tra i diritti di utilizzo delle opere d'ingegno.

B.I. 4	Concessioni, Licenze Marchi e Diritti Simili
--------	--

Valore ad inizio esercizio	
Incrementi / decrementi dell'esercizio	690
Fondo ammort. exerc. precedente	-
Ammortamento dell'esercizio	- 138
Variazioni del fondo	-
Valore a fine esercizio	552

Per quanto riguarda i marchi, trattasi di spese per la registrazione del Marchio "Fondazione Casa Enzo Ferrari".

B.I. 7	Altri beni immateriali
--------	------------------------

Valore ad inizio esercizio	96.208
Incrementi / decrementi dell'esercizio	1.724.544
Fondo ammort. exerc. precedente	-
Ammortamento dell'esercizio	-35.412
Contributi in conto capitale	-1.643.190
Valore a fine esercizio	142.151

Tra gli oneri pluriennali, infine, sono inoltre state capitalizzate ulteriori spese per €. 1.724.544 necessarie per l'apertura del museo (materiale fotografico, filmati, organizzazione e coordinamento del percorso museale, ecc): in particolare è stata iscritta la ristrutturazione sulla Casa Natale pari a euro 1.576.889 interamente coperta dai contributi in conto capitale ed imputati a Fondo ammortamento.

I beni immateriali sono stati ammortizzati secondo un piano sistematico adottando le

seguenti aliquote:

Categoria	Aliquota
Spese di pubblicità	20%
Oneri pluriennali	20%
Diritti utilizzo opere d'ingegno	20%
Marchi	20%

3) Immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue viene illustrato nel dettaglio l'ammontare dei cespiti e dei relativi fondi ammortamento al 31/12/2012:

B.II. 1	terreni e fabbricati
---------	----------------------

Valore ad inizio esercizio	368.531
Incrementi / decrementi dell'esercizio	10.291.826
Fondo ammort. exerc. precedente	-
Ammortamento dell'esercizio	- 93.319
Contributi in conto capitale	- 6.585.281
Valore a fine esercizio	3.981.757

Gli incrementi si riferiscono ai nuovi investimenti effettuati e alla riclassificazione degli investimenti sostenuti per la costruzione della Galleria del Museo inaugurato, come detto, il 10 marzo 2012.

B.II. 4	Altri beni materiali
---------	----------------------

Valore ad inizio esercizio	190.863
Incrementi / decrementi dell'esercizio	185.145
Fondo ammort. exerc. precedente	- 27.510
Ammortamento dell'esercizio	- 2.113
Contributi in conto capitale	- 339.642
Valore a fine esercizio	6.743

L'incremento degli altri beni materiali è da attribuirsi agli arredi acquistati per la Casa Natale e la Galleria.

B.II. 5	Immobilizzazioni in corso e acconti
---------	-------------------------------------

Valore ad inizio esercizio	11.442.183
Incrementi / decrementi dell'esercizio	2.095.063
Fondo ammort. eserc. precedente	0
Ammortamento dell'esercizio	0
Imputazione alle categorie di immobilizzazioni	-13.537.246
Valore a fine esercizio	-

Come detto, nel corso dell'esercizio sono state imputate ai conti di competenza le immobilizzazioni materiali ed immateriali.

I beni materiali mobili sono stati ammortizzati secondo un piano sistematico adottando le seguenti aliquote, ridotte al 50% per i beni acquistati nel corso dell'esercizio:

Categoria	Aliquota
Arredi	12%
Macchine elettroniche ufficio	20%
Telefoni cellulari	20%

Per quanto riguarda i beni materiali immobili (Galleria Espositiva) si è dato inizio al processo di ammortamento al momento della sua entrata in funzione; l'aliquota di ammortamento è stata determinata in base alla durata residua del diritto di superficie che scadrà il 25/06/2048.

Per il 2012 l'ammortamento, anziché imputarlo al 50%, è stato più precisamente calcolato su 10 mesi (aliquota 2,25%).

4) Immobilizzazioni finanziarie

La Fondazione detiene una partecipazione totalitaria nella società M.C.E.F. Servizi SRL (capitale sociale € 10.000,00), costituita quale "società in house" nel corso del 2011. Tale partecipazione, valutata in base al costo sostenuto per l'acquisizione, è stata iscritta nello stato patrimoniale per tale valore.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto inoltre ad effettuare un finanziamento infruttifero alla controllata per euro 10.000 per far fronte alla necessità di liquidità della stessa.

Tale importo è stato iscritto nei crediti verso le imprese controllate.

5) Rimanenze finali

Le rimanenze finali sono costituite da materiale di cancelleria e cataloghi destinati alla vendita, del Museo per euro 68.980.

Inoltre si è valutata in 1.660.000 la porzione della Galleria che è stata ceduta in diritto di superficie all'inizio del 2013 alla Camera di Commercio di Modena sulla base del compromesso sottoscritto in data 27/05/2010.

6) Crediti

Come evidenziato nel Bilancio, la voce dell'attivo di stato patrimoniale C II Crediti pari ad €. 2.517.594 è costituita da "crediti tributari" per € 361.197 (di cui iva e ritenute subite per €. 123.598, "crediti per Iva a rimborso" per €. 230.000 ed acconti IRAP per €. 7.599); l'importo residuo di € 1.972.654, classificato nei "crediti verso altri", comprende fatture pagate per conto del Comune di Modena in base ai contratti sottoscritti (euro 1.018.729) nonché contributi da ricevere per €. 921.000 dalla Regione Emilia Romagna e Fondazione Cassa di Risparmio da incassare nel 2013.

7) Disponibilità liquide

L'importo di €. 150.872 è rappresentato da contanti in cassa per €. 469 ed €. 150.405 giacenti presso i depositi bancari attivi accesi presso la banca B.S.G.S.P., la Banca Popolare dell'Emilia Romagna e Unipol Banca, a disposizione per il pagamento dei debiti in scadenza.

8) Ratei e Risconti

I "risconti attivi", pari a complessivi €. 146.942, sono relativi a risconti per premi

assicurativi (€ 29.955), per affitti passivi (€ 103.765) e risconti vari per fidejussioni, canone internet, ecc. (€ 13.222); i "ratei attivi" di € 28.407 sono relativi ai canoni di concessione del Museo maturati al 31/12 e non ancora addebitati.

I "ratei passivi" ammontanti ad € 64.316 sono relativi, per lo più, ad oneri per il personale dipendente (euro 48.152).

Tra i "risconti passivi" la quota più rilevante è rappresentata da contributi ricevuti in conto esercizio (€ 103.765) erogati nel 2012 a copertura di costi competenza dei prossimi anni e da risconti su sponsorizzazioni per euro 98.394 (Mapei).

Come detto nel corso del 2012 sono stati imputati ai fondi ammortamento i risconti passivi in conto capitale pari ad euro 8.652.228 che rappresentavano i contributi erogati dai diversi Enti nel corso degli anni e che, a suo tempo, furono sospesi e rinviati tramite appunto la tecnica contabile del risconto, all'esercizio di competenza dell'inizio dell'ammortamento dei relativi cespiti.

9) Debiti e Trattamento di fine rapporto

La composizione dei "Debiti" può essere sintetizzata come segue :

- "debiti verso banche" per € 491.250: sono relativi all'attivazione della linea di credito concessa da Unicredit Banca con garanzia dal Comune di Modena.
- Nel corso del 2012 è stato acceso un mutuo presso la Banca Unicredit per euro 4.000.000,00.

Si riporta il seguente prospetto relativo alla classificazione dei debiti in base alla durata (in anni):

Voce	< 1	da 1 a 5	> 5	TOTALE
Unicredit Banca	260.353	1.121.117	2.491.184	3.872.655
TOTALE	260.353	1.121.117	2.491.184	3.872.655

Dalla tabella si evince che i debiti entro i 12 mesi ammontano ad euro 260.353,

mentre quelli oltre i 12 mesi ammontano ad euro 3.612.301.

- "acconti da clienti ": si tratta della somma ricevuta in acconto dalla Camera di Commercio pari ad €. 1.625.000 a fronte della futura cessione di parte della struttura museale (auditorium) che è stata perfezionata nell'anno 2013;
- "debiti verso fornitori" per €. 1.571.583 e "fatture da ricevere" per €. 483.532: si riferiscono per la maggior parte a quanto dovuto alle società per la costruzione del complesso museale;
- "debiti verso l'Erario" per €. 55.344;
- "debiti verso Istituti previdenziali" per €. 18.898;
- "debiti diversi" per €. 103.258: tra di essi sono inclusi euro 54.786 di ritenute a garanzia sull'edificazione del complesso museale ed euro 30.000 verso la società GRID MODENA srl.

Il "Fondo Trattamento di Fine Rapporto" al 31/12/12 ammonta ad €. 132.1369 e rappresenta il debito maturato per indennità di licenziamento nei confronti dei tre dipendenti in forza a tale data.

10) Patrimonio netto

Si compone delle quote versate dai soci per €. 129.114 ripartite come indicato nello specchio che segue, della riserva straordinaria accantonata nel 2012 per euro 9.403 e dal risultato del corrente esercizio pari ad €. 4.377, per un valore netto di €. 142.894.

Patrimonio della fondazione :	
CCIAA di Modena	25.823
Provincia di Modena	25.823
Comune di Modena	25.823
Ferrari SpA	25.823
Acì Automobil Club Italia	25.823
	129.114

11) Costi e ricavi

I "ricavi" sono sostanzialmente relativi:

- alla vendita di materiale inerente la Galleria e la mostra permanente (cataloghi, cartoline ecc) per euro 63.377;
- alla sponsorizzazione Mapei per €. 49.197;
- ai contributi associativi degli aderenti per euro 137.500;
- ai canoni di concessione del Museo a GRID MODENA srl per euro 380.907;
- alle quote di contributi in conto esercizio 2012 pari ad € 998.409 erogati dal Comune di Modena, dalla Camera di Commercio, dalla Fondazione Cassa di Risparmio e Provincia di Modena sulla base delle delibere assembleari, versati per il sostenimento e la copertura delle spese correnti della Fondazione.

I "costi" imputati in bilancio sono relativi alle spese necessarie per la gestione della Galleria e della Casa Natale, per l'ordinaria amministrazione della Fondazione, per gli affitti sostenuti per la Casa Natale di Enzo Ferrari, per le consulenze e per il personale dipendente.

L'apertura del Museo ha comportato da un lato il sostenimento di spese per la promozione dello stesso, ma soprattutto oneri per l'allestimento delle due mostre programmate nel 2012, di cui si parlerà diffusamente nella relazione della gestione. I costi per servizi di euro 866.688 sono pertanto l'espressione di questi oneri; a ciò si sono aggiunti gli ammortamenti il cui ammontare per il 2012 è stato di euro 148.149, l'IMU di euro 45.166 e gli interessi passivi per euro 119.023.

12) Imposte correnti e differite

Per quanto riguarda le imposte correnti, si tratta di IRES d'esercizio pari ad € 15.391 e di IRAP dell'esercizio pari ad €. 18.305; si è provveduto a stornare il fondo per le imposte differite stanziato nel 2011: IRES per € 18.578 ed IRAP per € 2.635.

13) Risultato di esercizio

Il risultato netto di esercizio è pari a € 4.377.

Ai sensi di legge e di statuto si propone di portare l'intero risultato a riserva.

14) Conti d'ordine

Tra i conti d'ordine sono state iscritte le fidejussioni per € 1.987.493 ricevute e prestate a garanzia dei rimborsi iva.

RENDICONTO FINANZIARIO 2012

Il rendiconto finanziario elenca i flussi finanziari che sono stati generati dall'attività gestionale nel corso del 2012, in particolare:

- Il *circolante prodotto dalla gestione* è positivo ed è relativo al reddito operativo conseguito pari ad € 86.076.
- La *gestione nel suo complesso ha assorbito liquidità* a seguito della variazione delle poste del capitale circolante (crediti e debiti a breve termine, compresi i contributi in conto capitale incassati e riscontati) al netto della perdita generata, per complessivi € -3.495.121.
- Il flusso netto finanziario generato dalla gestione commerciale 2012 risulta quindi pari ad € -4.148.685.
- L'*accantonamento del TFR* di € 16.217, i *contributi in conto capitale* ricevuti per euro 680.000 hanno invece generato liquidità;
- Gli *investimenti netti in immobilizzazioni materiali*, il *risultato netto della gestione finanziaria* e quello della *gestione straordinaria*, al netto delle imposte, hanno invece assorbito liquidità per complessivi € -751.480.
- Per quanto riguarda la posizione finanziaria netta, essa è passata da euro -662.649 del 2011, ad euro -4.213.032 del 2012, determinando così una variazione di euro -3.550.385.

Infine, per ogni chiarimento o approfondimento in merito all'attività istituzionale svolta dalla Fondazione nel corso del 2012 si rimanda alla **Relazione allegata**.

	2011	2.012
Reddito operativo (EBIT)	-64.304	143.974
-Imposte (ricalcolate sull'EBIT)	-	57.898
Circolante prodotto dalla gestione	-64.304	86.076
+Variazione di debiti / crediti commerciali	2.214.163	1.030.320
+ Variazione debiti/crediti d'imposta	11.664	844.276
+/- Variazione delle altre poste del capitale circolante	- 237.964	3.395.153
Liquidità prodotta dalla gestione	1.923.559	3.495.121
-Investimenti netti in immobilizzazioni materiali	- 6.499.264	669.780
+ Accantonamenti tfr	16.062	16.217
Free Cash Flow	- 4.559.643	4.148.685
- Risultato netto gestione finanziaria	30.218	113.127
+ Crediti d'imposta su interessi passivi		
- Risultato netto gestione straordinaria	135.049	13.988
+ Crediti d'imposta gestione straordinaria		
+ Contributi in conto capitale ricevuti		680.000
	0	
-Imposte su area straordinaria	-30.875	45.415
Variazione da operazioni finanziarie	134.392	598.300
Variazione posizione finanziaria	- 4.425.251	3.550.385
Posizione finanziaria iniziale	3.762.604	662.649
Posizione finanziaria finale	- 662.649	4.213.032

Modena, li 28 marzo 2013

Il Consiglio di Amministrazione

Relazione sulla gestione 2012

Il 2012 è stato un anno molto impegnativo e di importanti risultati per la nostra Fondazione.

- 1) Ultimati, tra gennaio e febbraio, il progetto culturale, i lavori di allestimento del complesso museale e il percorso espositivo, **siamo riusciti** con grande efficienza **ad inaugurare il Museo il 10 marzo**. Dunque nei tempi che ci eravamo prefissi, ottenendo una positiva rispondenza da parte della cittadinanza sensibilizzata nelle settimane precedenti l'apertura da una serie di azioni promozionali che ci hanno visto parte attiva insieme al Comune di Modena (con risorse POR-FESR/RER veicolate dalla Provincia). Soddisfacente è stato il ritorno mediatico, ottenuto con la **conferenza stampa internazionale** organizzata il 9 marzo, che ha messo in primo piano il nostro Museo su testate, siti ed anche canali televisivi, a fronte di un lavoro di squadra che la nostra Fondazione ha portato avanti insieme Studio Mailander, APT-Emilia Romagna e Modenatur (grazie ad uno stanziamento della Camera di Commercio). L'organizzazione della cerimonia di inaugurazione, che ha richiesto grande impegno, ha visto la partecipazione e l'apprezzamento delle autorità (Ministro Gnudi, Presidente RER Errani, etc), di importanti testimonial privati, dei partner/sponsor ed anche dei collezionisti che, non va mai dimenticato, hanno contribuito al percorso espositivo con il prestito delle auto, di documenti e memorabilia. Ciò a dimostrazione che il nostro Museo rappresenta indubbiamente **una straordinaria operazione di marketing territoriale di natura pubblico-privata**, un esempio di come volontà e capacità relazionali possano rendere possibile il conseguimento di un importante obiettivo pur partendo da risorse iniziali assai limitate.
- 2) Fin dalla sua apertura il Museo è stato valutato positivamente per **qualità architettonica** dello spazio espositivo creato da Jan Kaplický nel quale le auto sono

posizionate su piedistalli come opere d'arte, per il prestigio della **prima mostra "Le origini del Mito"** che ha voluto rappresentare la straordinaria storia di Enzo Ferrari (pilota su Alfa Romeo, fondatore della Scuderia Ferrari, costruttore) e dell'automobilismo sportivo (Maserati, Stanguellini, De Tomaso ed i loro grandi carrozzieri e tecnici). Da sottolineare che la nostra Fondazione, oltre al perfezionamento degli accordi con i collezionisti prestatori delle auto, trasporto e assicurazione delle stesse, ha ottemperato a tutte le problematiche connesse al recupero, catalogazione ed archiviazione di foto e documenti (oltre 7.000), realizzazione dei filmati, predisposizione dei testi e stampa del catalogo del Museo, pagamento dei diritti d'autore.

- 3) In seguito al **sisma** che ha interessato Modena a fine maggio, e che si è tradotto in un crollo dei visitatori (dai 7.600 di Aprile ai 3.600 di giugno!) abbiamo dimostrato grande **capacità di reazione**, arricchendo il percorso museale con l'esposizione dell'ufficio originale di Enzo Ferrari (gentilmente concesso dalla Famigli Jacobazzi), organizzando mostre collaterali ("Les affiches nelle competizioni" con 70 manifesti originali prestati da Lauro Malavolti, "I carrozzieri e lo stile" – omaggio a Giorgetto Giugiaro) nonché mettendo a punto iniziative promozionali specifiche ("Ti porto al Museo: oggi offro io"), presentazione di libri, eventi collegati all'estate cittadina ed al Festival Filosofia. Di particolare significato, per far sentire la vicinanza del Museo alle popolazioni colpite dal terremoto, l'organizzazione da parte della nostra Fondazione della Cena Benefica "Ti voglio bene Bassa" che ha visto la partecipazione di circa 500 persone e che è stata resa possibile grazie al lavoro volontario di prestigiosi chef del nostro territorio (l'incasso è stato devoluto alla ricostruzione della scuola di Medolla).
- 4) Rispettando quanto previsto nel Piano Previsionale delle Attività, la nostra Fondazione è riuscita nell'impresa di organizzare, a distanza di pochi mesi dalla apertura del Museo, la **seconda prestigiosa mostra "Le Grandi Sfide Ferrari – Maserati"** curandone l'inaugurazione avvenuta il 15 ottobre. Le auto esposte, di

particolare valore storico ed economico (80 milioni di euro) sono state affiancate a fine anno da due motoscafi da competizione (uno motore Ferrari ed uno motore Maserati) al fine da rendere ancora più suggestiva e curiosa l'esposizione. Da sottolineare che, anche in questo caso, i mezzi sono stati concessi in comodato gratuito a fronte di una preziosa rete di relazioni intessuta con collezionisti e musei di tutto il mondo (pur comportando comunque per noi importanti costi assicurativi e di trasporto). Anche in questo caso la nostra Fondazione ha curato i testi del percorso espositivo in audioguida, le traduzioni, la predisposizione delle didascalie descrittive, la realizzazione del catalogo della mostra. Nell'estate è stato inoltre pubblicato e presentato il catalogo sull'architettura del Museo, edito da Electa e distribuito a livello internazionale.

- 5) Nell'autunno abbiamo dato il via all'**attività didattica museale** coinvolgendo le Istituzioni (Assessorati all'Istruzione e Provveditore agli Studi), Dirigenti scolastici ed insegnanti. Quattro sono stati i Laboratori Didattici per le Scuole primarie e secondarie messi a punto dal nostro gruppo di esperti. Sei le classi che hanno partecipato alla sperimentazione da ottobre a dicembre, ottenendo un buon apprezzamento (circa 1.000 i ragazzi iscritti per l'anno scolastico 2012-13).

- 6) Pur prevedendo un "indennizzo" di € 30.000 a GRID a fronte di mancati stimati introiti di biglietteria relativi al sisma nei tre mesi estivi (oltre a €40.000 di costi di manutenzione, assistenza e materiali di consumo audio-video che ci siamo accollati sempre per andare incontro alle esigenze del Concessionario), la nostra Fondazione chiude **in pareggio il Bilancio Consuntivo 2012**, anzi con un leggero utile (+€4.000). Riteniamo dunque di aver gestito con grande oculatezza i contributi stanziati dai tre Enti Pubblici nostri soci (Comune di Modena, Provincia di Modena, Camera di Commercio di Modena) che con i loro 429.000 euro hanno coperto il 25% del nostro fabbisogno finanziario annuo che, ricordiamo, è gravato dall'affitto della casa natale, dal pesante mutuo sull'edificio e dall'IMU. Avendo svolto e ultimato tutte le attività contemplate nel "Progetto Start-up Museo" e nel "Progetto inaugurazione

Museo” presentati alla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena (progettazione ed allestimento mostre, assicurazioni e trasporto auto, reperimento e catalogazione documenti, consulenze specialistiche, cataloghi, materiale promozionale, etc.) abbiamo poi ottenuto un importante contributo all’attività culturale e promozionale 2102, che ha coperto il 33% dei nostri costi complessivi. La rimanente quota, pari al 42 % del totale, è pervenuta in parte dal canone di concessione, in parte dalle sponsorizzazioni e dagli Aderenti alla Fondazione, in parte dalla vendita di prodotti e prestazione di servizi. Ricordiamo che il Concessionario a fronte del pagamento alla Fondazione di un canone di concessione ha incamerato i proventi della vendita dei biglietti, dell’affitto della sala conferenze e degli spazi del museo per eventi in esclusiva, noleggio audioguide e visite guidate, nonché le entrate dello store e della caffetteria/ristorante. Da precisare che dal 10 marzo al 31 dicembre 2012 sono entrati al Museo circa **70.000 visitatori** (di cui 10.000 free il giorno dell’inaugurazione, a fronte di uno specifico compenso a GRID per la fornitura di servizi), **oltre a 11.000 persone che hanno partecipato a conferenze ed eventi** (circa 150) tenuti all’interno del Museo e che hanno dunque potuto anch’essi apprezzare l’esposizione (qualora il Mef avesse staccato anche a questi un titolo di accesso come fa il Museo di Maranello si potrebbero conteggiare un totale di 81.000 visitatori in meno di dieci mesi). Rimarchiamo che l’intuizione della nostra Fondazione, che in corso d’opera ha deciso la realizzazione di una sala conferenze da 150 posti all’interno del Museo, garantisce oggi una significativa voce d’entrata e rende il Museo un luogo dinamico ed attivo, particolarmente utile anche alle imprese per presentazioni di prodotti ed eventi a carattere business.

Per quel che riguarda l’anno 2012 il concessionario Grid riferisce tuttavia che i proventi relativi agli incassi delle diverse aree (biglietteria, store, affitti sale etc.) non sono stati sufficienti a coprire i suoi costi. Ciò ha determinato un ritardo nel pagamento della terza rata del canone di concessione oltre ad una serie di rivendicazioni in merito alla promozione del Museo. (Da sottolineare a questo proposito che l’atteggiamento del concessionario è risultato problematico fin dai primi giorni dell’apertura del Museo, manifestando un approccio gestionale più

orientato allo spirito dell'appalto di servizi che alla concessione, con relativa assunzione del rischio d'impresa, rilevante nella fase di start up).

7) Il lavoro di **promozione del Museo** svolto per tutto il 2012 dalla nostra Fondazione (in collaborazione con APT, Mailander e Modenatur) è stato molto consistente: sono stati incontrati circa 500 giornalisti, 300 tour operator ed oltre 30 troupe televisive hanno girato servizi all'interno degli spazi museali (il Museo è stato anche set della fiction "Che Dio ci aiuti"). Le uscite sulla stampa ed il web hanno superato le 3.000 unità con una copertura internazionale, non solo su riviste di settore ma anche su quotidiani di grande prestigio, a partire dal New York Times. La nostra Fondazione ha progettato e dato corso alla stampa di 110.000 depliant del Museo in 6 lingue (italiano, inglese, francese, tedesco, spagnolo e russo), realizzato 300 locandine inviate alle agenzie ACI, 1000 manifesti "Ti porto al Museo" per l'iniziativa promozionale estiva, 3.000 cartoline, 40.000 depliant informativi del servizio navetta che collega il Museo Casa Enzo Ferrari con il Museo di Maranello. Pagine pubblicitarie sono state acquistate sulla Guida dei Musei edita da Touring Club Italia, sul prestigioso volume Classic Car Auction Yearbook, sulla rivista del Concorso di Pebble Beach, sulla cartina Comune di Modena distribuita presso hotel ed esercizi commerciali. Particolare impegno è stato riservato alla gestione del sito web del museo ed alla promozione dello stesso attraverso i social network (raggiunti i 18.000 contatti mensili). Per promuovere la seconda mostra inaugurata il 15 ottobre è stata progettata una campagna promo-pubblicitaria mirata a mezzo poster affissi in alcuni capoluoghi di provincia regionali ed extraregionali e complessivamente, nel 2012, sono state distribuite 1000 chiavette USB con il press kit del museo.

Da rimarcare che il Museo, in collaborazione con APT e Modenatur, è stato promosso in 18 fiere a livello nazionale e internazionale: MOTOR SPORT EXPOTECH - Modena, BIT FIERA INTERNAZIONALE DEL TURISMO-Milano, MILANO AUTOCLASSICA - Milano, CHILDREN'S TOUR - Modena, TECHNOCLASSICA - Essen, FIERA CAMPIONARIA - Modena, FIERA ART AND TOURISM-Firenze, FESTIVAL OF

SPEED-Goodwood (UK), CONCORSO ITALIANO, LAGUNA SECA PEBBLE BEACH – Monterey (USA), FIERA MEETING – Rimini, FIERA AREOART – San Marino, AIERET – Rimini, LUBEC – Lucca, TTI TRAVEL TRADE – Rimini, FIERA AUTO E MOTO D'EPOCA – Padova, FIERA INTERNAZIONALE DEL LIBRO – Milano, SKIPASS – Modena, ENERGIE DELL'ITALIA – Roma, BORSA TURISMO SCOLASTICO – Genova, MOTORSHOW – Bologna.

Il Museo è anche stato tappa di importanti eventi sportivi (Giro d'Italia, Mille Miglia, Cavalcade 2012, Concours d'Elegance, Maratona d'Italia, etc.).

- 8) Al fine di **incrementare il flusso di visitatori** la nostra Fondazione, nel 2012, ha stipulato convenzioni con alcune strutture museali ed associazioni (quali ACI, Museo Nicolis, Museo Baracca, Museo dell'Auto di Torino, Museo del Cinema di Torino, Associazione Tecnica dell'Automobile, Circuito di Misano, etc.) ed altre convenzioni a carattere commerciale sono state stipulate direttamente dal concessionario GRID. Ciò per accrescere in particolare l'affluenza dei visitatori italiani poiché i risultati ottenuti nei primi nove mesi di apertura del museo, per quel che riguarda i visitatori stranieri (70 % del totale) sono da ritenersi già positivi, tenuto anche conto che si è trattato per lo più di soggetti singoli e famiglie e non ancora di turismo organizzato. Da sottolineare le buone valutazioni raccolte nell'indagine campionaria realizzata a settembre/ottobre (il 50% intende ritornare, il 90% consiglierà la visita, l'80% ritiene buona l'accessibilità al Museo) che stanno ad indicare la qualità del lavoro svolto. Pur consapevoli che dobbiamo mettere in conto una fase di start up e che molto lavoro ci attende ancora. Tra le prime azioni in tal senso: un più massiccio utilizzo del web, una maggiore visibilità del nostro Museo sul sito del Museo Ferrari di Maranello e viceversa, come recentemente concordato tra le due strutture, unitamente ad accordi con tour operator ed agenzie di viaggi al fine di incentivare l'affluenza da parte dei gruppi organizzati.

FONDAZIONE CASA NATALE DI ENZO FERRARI MUSEO

Sede in Modena, Via Paolo Ferrari n. 85

Codice fiscale 94107380365

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SUL BILANCIO CONSUNTIVO

AL 31/12/2012 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLO STATUTO

Spett.le Consiglio Generale,

a norma di legge e di Statuto abbiamo esaminato il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2012. Il documento, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione svolta dagli Amministratori, è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale al fine di consentirne l'esame collegiale.

Abbiamo redatto la presente relazione in conformità a quanto stabilito dallo statuto della Fondazione e ispirandoci, inoltre, a quanto previsto dagli articoli 2429, comma 2 e art. 14 del Decreto Legislativo 27.1.2010 n. 39, in ordine alle prescrizioni sul bilancio poste a carico rispettivamente del Collegio Sindacale e dei Revisori Legale dei Conti.

Prima Parte: attività di vigilanza ex art. 2429, comma 2 Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 il Collegio dei Revisori ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo le Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, rilevando che le azioni poste in essere dagli organi della Fondazione nel corso del 2012 non sono state rischiose, in potenziale conflitto d'interessi o in contrasto con le delibere del Consiglio Generale o tali da compromettere il patrimonio della Fondazione.

Il Collegio ha inoltre acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema di controllo interno, dell'assetto organizzativo e del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione tramite le informazioni ottenute dagli organi sociali, nonché tramite l'esame dei documenti amministrativi ed a

tale riguardo non sono emerse osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo Statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza sopra descritta non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Il Collegio ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e la struttura del bilancio di esercizio e della relazione illustrativa a corredo dello stesso. Al Collegio sindacale è affidato anche l'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. Il Collegio ricorda che la responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo, mentre è di competenza del Collegio esprimere un giudizio professionale sul bilancio stesso, in base alle attività di verifica svolte.

Si dà atto che il collegio ha espressamente rinunciato al termine di legge imposto dal primo comma dell'art 2429 c.c., avendo seguito costantemente l'evoluzione della vita sociale della Fondazione.

Denunce al collegio

Il Collegio Sindacale attesta che nel corso dell'esercizio in esame e nei primi mesi del 2013, non risultano pervenuti esposti o segnalazioni di presunte irregolarità, né denunce ex art. 2408 c. c..

Presentazione del bilancio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012, composto dallo stato patrimoniale e dal conto economico, presenta in sintesi le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2011	2012
Immobilizzazioni immateriali	183.848	184.468
Immobilizzazioni materiali	11.981.567	3.988.500
Immobilizzazioni finanziarie	10.000	20.000
Rimanenze	1.512	1.728.980
Crediti	1.414.208	2.517.594
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Disponibilità liquide	103.420	150.873
Ratei e risconti attivi	168.174	175.349
TOTALE ATTIVO	13.862.729	8.765.764
PASSIVO E NETTO		
Fondi per rischi e oneri	21.213	
Trattamento di Fine Rapporto	116.152	132.369
Debiti	5.370.759	8.221.526
Ratei e risconti passivi	8.216.089	268.975
Patrimonio netto	138.516	142.894
TOTALE PASSIVO E NETTO	13.862.729	8.765.764
CONTI D'ORDINE		
Garanzie reali ricevute	1.112.206	1.112.206

CONTO ECONOMICO

RICAVI	2011	2012
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	45.000	543.966
Altri ricavi e proventi	507.849	1.138.840
TOTALE VALORE DELLA		

PRODUZIONE	552.849	1.682.806
COSTI DELLA PRODUZIONE		
Costi per acquisti di materie prime		(97.984)
Costi per servizi	(182.371)	(866.689)
Costi per il godimento di beni di terzi	(134.470)	(139.313)
Costi per il personale	(265.814)	(282.707)
Ammortamenti	(22.551)	(148.149)
Variazione rimanenze mat. prime, sussid., di consumo e merci	(715)	67.468
Oneri diversi di gestione	(11.233)	(71.458)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(617.154)	(1.538.831)
Differenza tra valore e costi della produzione	(64.305)	143.974
Proventi ed oneri finanziari	30.218	(113.127)
Proventi ed oneri straordinari	135.049	(13.987)
Risultato prima delle imposte	100.962	16.860
Imposte	(30.875)	(12.483)
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	70.087	4.377

Per quanto concerne la consistenza e la composizione delle singole voci del bilancio, l'organo amministrativo ha fornito nella relazione accompagnatoria, notizie sui fatti che hanno caratterizzato l'esercizio 2012 e sull'utile conseguito di € 4.377.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio 2012 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra società rimandiamo alla seconda parte della nostra relazione.

Per quanto concerne la consistenza e composizione delle singole voci dello Stato

patrimoniale e del Conto economico, l'Organo Amministrativo ha fornito, nella Nota integrativa notizie ed informazioni sui fatti che hanno caratterizzato l'esercizio in esame e sul relativo risultato.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423-bis del codice civile. Sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della prospettiva della continuazione dell'attività, nonché corretti principi contabili;
- gli schemi dello stato patrimoniale e del conto economico sono conformi a quelli stabiliti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale dettate dall'art. 2424-bis del codice civile;
- dai controlli effettuati si è rilevato che i componenti positivi e negativi del conto economico sono stati imputati secondo il principio della competenza economico-temporale;
- la relazione accompagnatoria al bilancio contiene le necessarie informazioni per la comprensione delle varie voci.

Nel merito delle singole poste del bilancio, i Sindaci attestano che sono state rispettate le norme civilistiche e, in particolare modo, l'articolo 2426 che disciplina le valutazioni degli elementi dell'attivo, del passivo e del conto economico.

La valutazione delle immobilizzazioni è avvenuta al costo di acquisto.

Le immobilizzazioni immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua.

Per quanto a conoscenza del Collegio, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile.

Parte seconda: Attività di revisione legale dei conti

ex art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

I nostri controlli sono stati condotti secondo gli statuiti principi di revisione. La revisione è

stata pianificata ed eseguita al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia inficiato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Vi informiamo che abbiamo verificato:

- nel corso del 2012, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Nel procedimento di revisione abbiamo effettuato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio, il bilancio della Fondazione nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2012, in conformità alle norme che disciplinano i criteri di redazione del bilancio di esercizio.

Giudizio di coerenza della Relazione sulla Gestione con il Bilancio

Il bilancio è corredato dalla relazione degli amministratori contenente una analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della Fondazione e dell'andamento e del risultato della

gestione nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, nonché una coerente descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la Fondazione è esposta.

La relazione sulla gestione contiene le informazioni di legge, esponendo in modo esauriente le vicende che hanno caratterizzato l'attività sociale. La relazione, a nostro giudizio, è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31/12/2012.

Osservazioni e proposte

Il bilancio al 31/12/2012, come evidenziato nel richiamo alle risultanze complessive, si chiude con un utile pari ad € 4.377.

Sul risultato, il Consiglio di Amministrazione ha formulato una proposta che consiste nell'accantonare a riserva il risultato d'esercizio. Non risultano perdite pregresse.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per il risultato d'esercizio.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Fondazione al 31/12/2012.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, i criteri seguiti dagli Amministratori nella redazione del bilancio, la rispondenza del bilancio stesso alle scritture contabili, ritiene che il bilancio chiuso alla data del 31/12/2012 sia conforme alle norme civilistiche e fiscali e, pertanto, Vi invita ad approvare:

- il bilancio così come formulato;
- la proposta relativa al risultato di esercizio;
- l'operato del Consiglio di Amministrazione.

I Sindaci Revisori, dopo aver rammentato di aver svolto il mandato a tutela, soprattutto, dei superiori interessi della Fondazione e dei terzi, ritengono doveroso rivolgere un ringraziamento agli

Amministratori ed al personale della Fondazione per la fattiva collaborazione costantemente fornita ai componenti di questo Collegio Sindacale.

Modena, lì 22 aprile 2013

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Antonella Contri

Dott. Vincenzo Margio

Dott. Roberto Paltrinieri