

**FONDAZIONE
CASA DI
ENZO FERRARI
MUSEO**

Bilancio al 31/12/2024

Forma Abbreviata

Sede legale MODENA (MO) – Via Scudari, 20
Codice Fiscale 94107380365

CARICHE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	CORSINI FABRIZIO
Consigliere e Vice Presidente	PIGNATTI MORANO MICHELE
Consigliere	CREDI VINCENZO
Consigliere	ROSSI PAOLO
Consigliere	GOZZOLI LUCA
Consigliere	SEVERI GIULIA
Consigliere	LUPPI GILBERTO

ORGANO DI CONTROLLO

Revisore unico	GANDOLFO CLAUDIO
----------------	------------------

SEGRETARIO GENERALE

BENATI PATRIZIA

INDICE

SCHEMI DI BILANCIO

ATTIVO	3
PASSIVO	3
CONTO ECONOMICO	3
RENDICONTO FINANZIARIO	5

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA	6
OGGETTO DELLA SOCIETA'	6
FORMA DEL BILANCIO	6
PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO	7
CRITERI DI VALUTAZIONE	7
ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO	10
* Movimenti delle Immobilizzazioni	10
* Variazioni intervenute nelle altre voci dell'Attivo	12
* Variazioni intervenute nelle voci del Patrimonio Netto e del Passivo	13
* Crediti e debiti di durata superiore a 5 anni	15
* Operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine	15
INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTO ECONOMICO	15
APPENDICE NOTA INTEGRATIVA	16
Proposta di destinazione del risultato d'esercizio	18

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali al 31/12/2024	Totali al 31/12/2024	Esercizio al 31/12/2023
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
II - Immobilizzazioni materiali		1.606.028	1.791.212
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>1.606.028</i>	<i>1.791.212</i>
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze		10.722	12.700
II - Crediti		248.365	252.255
esigibili entro l'esercizio successivo		182.317	186.693
esigibili oltre l'esercizio successivo		486	
Imposte anticipate		65.562	65.562
IV - Disponibilita' liquide		132.542	242.002
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<i>391.629</i>	<i>506.957</i>
D) Ratei e risconti		28.670	28.412
<i>Totale attivo</i>		<i>2.026.327</i>	<i>2.326.581</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali al 31/12/2024	Totali al 31/12/2024	Esercizio al 31/12/2023
A) Patrimonio netto			
I - Capitale		129.114	129.114
VI - Altre riserve		347.620	322.361
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		44.356	25.260
<i>Totale patrimonio netto</i>		<i>521.090</i>	<i>476.735</i>
B) Fondi per rischi e oneri		220.000	220.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		69.573	65.886
D) Debiti		1.067.071	1.416.609
esigibili entro l'esercizio successivo		414.446	404.680
esigibili oltre l'esercizio successivo		652.625	1.011.929
E) Ratei e risconti		148.593	147.351
<i>Totale passivo</i>		<i>2.026.327</i>	<i>2.326.581</i>

Conto Economico

	Parziali al 31/12/2024	Totali al 31/12/2024	Esercizio al 31/12/2023
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		192.129	190.006
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio		461.258	429.653
altri			2
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		<i>461.258</i>	<i>429.655</i>
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>653.387</i>	<i>619.661</i>
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		106	1.232
7) per servizi		60.845	38.811
8) per godimento di beni di terzi		199.149	192.169
9) per il personale			
a) salari e stipendi		37.198	36.323
b) oneri sociali		11.164	10.920
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		3.947	3.635
c) trattamento di fine rapporto		3.947	3.635
<i>Totale costi per il personale</i>		<i>52.309</i>	<i>50.878</i>
10) ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.		185.183	185.183
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		185.183	185.183
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<i>185.183</i>	<i>185.183</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		1.978	12.700
14) oneri diversi di gestione		41.278	39.750
<i>Totale costi della produzione</i>		<i>540.848</i>	<i>520.723</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		112.539	98.938
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		14	16
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		<i>14</i>	<i>16</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		<i>14</i>	<i>16</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari			
altri		47.196	61.149
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		<i>47.196</i>	<i>61.149</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		<i>(47.182)</i>	<i>(61.133)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		65.357	37.805
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			

	Parziali al 31/12/2024	Totali al 31/12/2024	Esercizio al 31/12/2023
imposte correnti		21.001	15.593
imposte differite e anticipate			(3.048)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		21.001	12.545
21) Utile (perdita) dell'esercizio		44.356	25.260

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2024	Importo al 31/12/2023
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	44.356	25.260
Imposte sul reddito	21.001	12.545
Interessi passivi/(attivi)	47.182	61.133
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>112.539</i>	<i>98.938</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	185.183	185.183
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	3.687	3.423
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>188.870</i>	<i>188.606</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>301.409</i>	<i>287.544</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.978	12.700
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.890	122.602
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(603)	7.238
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(258)	(518)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.242	22.847
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>6.249</i>	<i>164.869</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>307.658</i>	<i>452.413</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(47.182)	(61.133)
(Imposte sul reddito pagate)	(21.001)	(12.545)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(68.183)</i>	<i>(73.678)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	239.475	378.735
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		

	Importo al 31/12/2024	Importo al 31/12/2023
(Rimborso finanziamenti)	(348.935)	(338.865)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(348.935)	(338.864)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(109.460)	39.871
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	242.002	202.131
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	132.542	242.002

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

Il presente bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme previste dall'articolo 2423 e seguenti del Codice Civile ed è composto da Stato Patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa, dal Rendiconto Finanziario, introdotto dall'art. 2425-ter cc, e corredato dalla Relazione sull'andamento della gestione, in conformità alle previsioni dell'art. 6 dello Statuto della Fondazione.

SCOPI DELLA FONDAZIONE

La Fondazione si propone lo scopo di valorizzare, promuovere e tutelare l'immagine, la storia e l'opera di Enzo Ferrari espressa nella progettazione e produzione di veicoli a motore. Per il perseguimento di questi scopi è stato realizzato il Museo Casa di Enzo Ferrari inaugurato con l'apertura al pubblico il 10 marzo 2012. La Fondazione ha affidato la gestione del Museo dal 1° gennaio 2014 alla FERRARI SpA.

FORMA DEL BILANCIO

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024 è stato redatto in conformità alle norme del Codice Civile ed in base ai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Nella presente Nota Integrativa sono fornite informazioni ulteriori rispetto a quelle minime previste dall'art. 2435-bis del codice civile, al fine di fornire una più completa rappresentazione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

Con riferimento alla redazione del presente bilancio si ritiene opportuno precisare che:

- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423-bis, comma 2 del C.C.;

- sono stati mantenuti i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi cosicché i valori di bilancio sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente;
 - non esistono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di Stato Patrimoniale;
 - ai fini delle rilevazioni contabili è stata data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica;
- Il presente bilancio è stato sottoposto a revisione contabile da parte del Revisore unico della Fondazione.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

I principi contabili presi a riferimento per la redazione del bilancio sono quelli previsti dall'art. 2423 bis C.C. i quali prescrivono che:

- la valutazione delle voci sia fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale;
- si possano indicare solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si debba tener conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si debba tener conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci debbano essere valutati separatamente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione presi a base per la redazione del bilancio sono quelli previsti dall'art. 2426 C.C., che di seguito si espongono sinteticamente in relazione alle voci di bilancio dell'Ente.

IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

I beni immateriali sono iscritti al prezzo di acquisto o di costo, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

Qualora si ritenga che le immobilizzazioni immateriali non esprimano alcuna utilità futura, il valore residuo viene addebitato a conto economico. I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione immateriale viene corrispondentemente svalutata; se in periodi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori e, in particolare, il trasporto, l'imballo, dazi doganali e gli oneri di importazione. Il costo di produzione delle immobilizzazioni

costruite in economia comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Inoltre comprende, in aggiunta al costo dei materiali impiegati e della manodopera, anche i costi indiretti, relativi al periodo di fabbricazione, imputabili in base a criteri economici.

Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.

Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati, a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l'usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

Gli acquisti dell'esercizio sono stati ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta a metà anno.

Gli acquisti per beni di modesto valore unitario relativi ad attrezzatura minuta e ad altri beni per i quali è previsto un rapido consumo sono stati ammortizzati integralmente nell'esercizio.

Nel caso in cui intervengano dei cambiamenti della vita utile dei cespiti, per avvenuti mutamenti delle condizioni originarie di stima, le immobilizzazioni vengono ammortizzate tenendo conto della residua utilità futura.

CONTRIBUTI IN CONTO IMPIANTI

I contributi in conto capitale ricevuti per finalità specifiche sono stati imputati a diretta riduzione del costo dei cespiti ad essi riferibili, come di seguito meglio specificato.

ATTIVO CIRCOLANTE

RIMANENZE

Le giacenze di magazzino sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto ed il corrispondente valore di mercato. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori.

CREDITI E DEBITI

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori, in conformità a quanto previsto dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile.

Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi. I debiti sono contabilizzati al valore nominale. I debiti tributari per imposte correnti sono rilevati sulla base della previsione dell'onere di imposta di pertinenza dell'esercizio, determinato così come indicato nella sezione relativa alle imposte sul reddito dell'esercizio, al netto degli acconti versati. Non esistono poste in valuta.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si tratta delle giacenze della società sui conti correnti bancari e della liquidità esistente nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio. Le poste sono iscritte al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti, attivi e passivi, sono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi e sono stati valutati secondo il principio della competenza economica determinata sulla base del criterio della maturazione temporale.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 C.C., così come modificato dalla L.297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali ed aziendali, in essere. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

FONDO PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi. Nel caso in cui in un esercizio il loro ammontare risulti esuberante, il fondo viene utilizzato in conformità al § 47 del principio contabile OIC 31.

CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica. I ricavi ed i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta. I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui viene deliberata la loro distribuzione.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono calcolate in base alle norme vigenti. Le imposte differite su differenze temporanee tassabili e le imposte anticipate su differenze temporanee deducibili sono state contabilizzate seguendo i criteri statuiti dal principio contabile O.I.C. n. 25.

In particolare, le imposte anticipate sono state rilevate solamente in quanto si ritiene sussista la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate stesse, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO

Lo Stato Patrimoniale al 31 Dicembre 2024 presenta attività per € 2.024.608 e passività per € 1.502.777, mentre il patrimonio netto ammonta ad € 521.831, comprensivo dell'utile dell'esercizio pari ad € 45.098.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito viene riportata la movimentazione delle immobilizzazioni con l'indicazione dei dati richiesti dal Codice Civile e delle altre informazioni ritenute rilevanti. Nelle seguenti Tabelle sono stati effettuati arrotondamenti nell'ordine di grandezza dell'unità di €.

BI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**BI - Immobilizzazioni immateriali: composizione dei valori**

VOCI DI BILANCIO	VALORE INIZIALE			VALORE FINALE		
	COSTO	F.DO AMM.TO	TOTALE	COSTO	FONDO AMM.TO	TOTALE
BI3 - CONCESSIONI LICENZE	111.477	111.477	0	111.477	111.477	0
BI4 - MARCHI	1.504	1.504	0	1.504	1.504	0
BI7 - MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	1.820.752	1.820.752	0	1.820.752	1.820.752	0
TOTALE	1.933.733	1.933.733	0	1.933.733	1.933.733	0

I beni immateriali risultano completamente ammortizzati, tanto che non risultano esposti nel prospetto dello Stato Patrimoniale, tuttavia, al fine di fornire una rappresentazione più completa della realtà aziendale si è ritenuto opportuno riepilogare nella presente Nota integrativa la loro originale consistenza e natura.

BI3 - Concessioni, licenze, e simili

La voce in questione comprende i costi sostenuti per l'allestimento del percorso museale soggetti a diritto d'autore (testi, materiale di repertorio) nonché le licenze di utilizzazione software. L'ammortamento di questi oneri pluriennali è stato completato in passato, ritenendosi esaurita la loro utilità. Il Fondo di ammortamento di questi beni è comprensivo di € 75.600 relativi a contributi in conto capitale ricevuti dalla Fondazione per l'acquisto di questi beni. L'iscrizione in bilancio rimane con funzione di memoria degli investimenti complessivamente effettuati.

BI4 - Marchi

La voce in questione comprende i costi sostenuti per la registrazione dei marchi di proprietà della Fondazione Casa di Enzo Ferrari.

L'ammortamento è stato effettuato ipotizzando una vita utile del Marchio pari a 5 anni.

BI7 – Altri Oneri pluriennali

Trattasi principalmente di migliorie effettuate sui fabbricati assunti in locazione (€ 1.576.889) e di altri costi connessi allo Start up dell'attività museale (€ 243.863). Le migliorie su beni di terzi risultano completamente ammortizzate già dal 2012 per effetto dell'imputazione a Fondo di ammortamento di contributi in conto impianti per € 1.576.889. L'ammortamento dei costi di start up è stato completato nei passati esercizi ed il Fondo di ammortamento è comprensivo di € 66.301, iscritti a fronte dei contributi in conto capitale ricevuti. Si precisa che nessuna voce è mai stata rivalutata nel corso del presente e dei passati esercizi.

BII - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**BII - Immobilizzazioni materiali: composizione dei valori**

BII - Immobilizzazioni materiali: composizione dei valori						
VOCI DI BILANCIO	VALORE INIZIALE			VALORE FINALE		
	COSTO	F.DO AMM.TO	TOTALE	COSTO	F.DO AMM.TO	TOTALE
BII1 – TERRENI E FABBRICATI	10.500.393	8.712.961	1.787.432	10.500.393	8.897.064	1.603.329
BII3 - ATTREZZATURE COMM.LI ED IND.LI	6.016	6.016	0	6.016	6.016	0
BII4 - ALTRI BENI	392.322	388.542	3.780	392.322	389.623	2.699
TOTALE	10.898.731	9.107.519	1.791.212	10.898.731	9.292.703	1.606.028

I Fondi ammortamento risultano essere comprensivi dei seguenti importi corrispondenti ad altrettanti contributi in conto capitale ricevuti dalla Fondazione: Terreni € 366.000; Fabbricato Museo € 6.208.922; Arredi € 307.292 e Macchine ufficio € 66.282. Nel corso del 2015, ulteriori contributi in conto capitale – per complessivi € 208.000 - sono stati imputati a riduzione del costo storico dei Fabbricati per € 176.582, e del costo per mobili e arredi per € 31.418. Nel corso del 2019 è stata rilevata una insussistenza di attivo per € 1.000 per eliminazione di pc obsoleti. Nel corso del 2022 sono stati acquistati nuovi computer per € 5.400. Nessun nuovo investimento è stato eseguito nel corso dell'anno.

Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati sulla base di aliquote economico-tecniche, rappresentative della residua possibilità di utilizzo e della vita utile delle immobilizzazioni materiali. Nel corso del 2024 non si sono verificati fatti che abbiano modificato le valutazioni relative alla vita utile dei cespiti utilizzati, pertanto, i coefficienti di ammortamento utilizzati risultano invariati rispetto all'anno precedente. Il Fabbricato adibito a Museo è ammortizzato in funzione della durata residua del diritto di superficie, per cui l'aliquota annuale applicata è pari al 4,58%.

RIDUZIONE DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI

Ai sensi di quanto previsto dal n. 3-bis) dell'articolo 2427 C.C. si precisa che non si è reso necessario procedere ad alcuna riduzione del valore delle immobilizzazioni sia materiali che immateriali.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Illustriamo qui di seguito i principali movimenti intervenuti nelle altre voci dell'attivo.

CI - Attivo circolante: variazioni delle rimanenze

VOCE DI BILANCIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
C13 - LIBRI	10.722	12.700	-1.978
TOTALE	10.722	12.700	-1.978

Le rimanenze di merci sono costituite principalmente da libri editi dalla Fondazione ed il loro valore di iscrizione in bilancio corrisponde al minor valore di mercato, stimato prudentemente per tener conto della loro vetustà.

CII - Attivo circolante: variazioni dei crediti entro 12 mesi

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CII1 - CREDITI VERSO CLIENTI	0	0	0
CII5-BIS CREDITI TRIBUTARI	4.212	11.647	-7.435
CII5-TER IMPOSTE ANTICIPATE	65.562	65.562	0
CII5 - QUATER CREDITI VERSO ALTRI	178.105	175.046	3.059
TOTALE	247.879	252.255	-4.376

Si precisa che la società non vanta crediti in valuta diversa dall'Euro. Alla voce "CII1 - Crediti verso clienti" non risultano crediti in quanto completamente svalutati tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti di € 4.727. Alla voce CII4-bis) sono rilevati i crediti verso l'Erario riferibili ad IVA (3.054) ed IRES (1.158). La voce "CII5 Crediti verso altri" è composta da crediti di natura diversa comunque connessi all'attività caratteristica della società, principalmente costituiti da: crediti per contributi da ricevere (€ 170.570) e crediti per quote associative (€ 7.500).

I crediti con scadenza oltre 12 mesi sono costituiti da depositi cauzionali per complessivi euro 486.

CIV - Attivo circolante: variazioni delle disponibilità liquide

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CIV1 - DEPOSITI BANCARI E POSTALI	132.357	241.915	-109.558
CIV3 - DENARO E VALORI IN CASSA	185	87	98
TOTALE	132.542	242.002	-109.460

D - Ratei e risconti attivi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI

D - RATEI E RISCONTI				
ASSICURAZIONI		11.480	11.484	-4
AFFITTI PASSIVI		16.637	16.372	265
CANONI		553	556	-3
TOTALE		28.670	28.412	258

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO E DEL PASSIVO

Vengono illustrati di seguito i principali movimenti intervenuti nelle voci del patrimonio netto e del passivo.

A - Patrimonio netto: movimentazioni

VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	VALORE INIZIALE	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO VALORE				VALORE FINALE
		DEST.UT.	AUMENTI/DIMIN.	DISTRIB. RIS.	UTILE ES.	
AI - PATRIMONIO FONDAZIONE	129.114					129.114
AVII - ALTRE RISERVE DIST. INDICAT.	322.361	25.260	-1			347.620
AVIII - UTILI (PERDITE) A NUOVO	0					0
AIX - UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	25.260	-25.260			44.356	44.356
TOTALE	476.735	0	-1		44.356	521.090

Come riepilogato nel prospetto che precede, le movimentazioni del Patrimonio Netto avvenute nel corso dell'anno 2024 sono state determinate dalla destinazione del risultato d'esercizio 2023.

Di seguito si allega il prospetto di composizione del Patrimonio Netto richiesto dall'articolo 2427, comma 1, n. 7-bis

Art. 2427 C.C. n. 7-bis) Origine e natura delle voci di Patrimonio netto

VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	IMPORTO	POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE	QUOTA DISPONIBILE	UTILIZZI NEI 3 ESERCIZI PREC.	
				COPERTURA PERDITE	ALTRI UTILIZZI
AVII - ALTRE RISERVE	347.620	A, B	347.620		
TOTALE	347.620		347.620		

Legenda: A - aumento di Capitale Sociale; B - per copertura perdite; C - per distribuzione ai soci.

In base a quanto previsto dallo Statuto della Fondazione non è possibile effettuare la distribuzione delle riserve, pertanto, tale utilizzo, ancorché fiscalmente possibile, non è stato indicato nella precedente tabella.

B - FONDI PER RISCHI E ONERI

B - Fondi per rischi e oneri: movimentazioni

VALORE INIZIALE	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO		VALORE FINALE
	INCREMENTI	DECREMENTI	
220.000	0	0	220.000

Nel corso del 2023 non è stato ritenuto necessario eseguire ulteriori accantonamenti, né modificare quelli in essere.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: movimentazioni

VALORE INIZIALE	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO		VALORE FINALE
	INCREMENTI	DECREMENTI	
65.886	3.947	260	69.573

Il Fondo Indennità di Fine Rapporto è stato adeguato alle risultanze dei libri paga in conformità con il CCNL.

D – DEBITI

D - Debiti entro 12 mesi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZIO. PRECEDENTE	VARIAZIONI
D4 - DEBITI VERSO BANCHE	359.366	348.935	10.431
D7 - DEBITI VERSO FORNITORI	36.668	40.522	-3.854
D12 – DEBITI TRIBUTARI	2.406	3.757	-1.351
D13 – DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI	4.120	3.549	571
D14 – ALTRI DEBITI	11.886	7.917	3.969
TOTALE	414.446	404.680	9.766

Si precisa che la società non detiene debiti in valuta diversa dall'Euro. Alla voce D4 sono iscritti i debiti verso Banche esigibili entro i 12 mesi. Alla voce D7 sono iscritti i debiti verso Fornitori comprensivi anche delle fatture da ricevere. Alla voce D12 sono iscritti i debiti verso l'Erario per ritenute IRPEF su lavoratori dipendenti e autonomi. Alla voce D13 sono iscritti i debiti verso gli Istituti Previdenziali, principalmente INPS e INAIL. La voce D14 raccoglie in via residuale tutti i debiti diversi da quelli precedentemente indicati: tra questi il principale è relativo al personale dipendente - sia per le retribuzioni correnti non ancora corrisposte che per le retribuzioni non ancora liquidate relative a ferie e permessi non ancora goduti.

D - Debiti oltre 12 mesi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZIO. PRECEDENTE	VARIAZIONI	DI CUI DEBITI OLTRE 5 ANNI
D4 – DEBITI VERSO BANCHE	652.625	1.011.929	-359.304	0
TOTALE	652.625	1.011.929	-359.304	0

Dal 30 giugno 2021, terminata la moratoria legale introdotta dall'art. 56 del DL 18/2020 e s.m.i., la Fondazione ha ripreso il pagamento anche della quota capitale del mutuo in ammortamento. La moratoria ha determinato un allungamento del piano di ammortamento del mutuo fino al 31/12/2027.

E – RATEI E RISCONTI PASSIVI

E – Ratei e risconti passivi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
E – RISCONTI PASSIVI			
CONTRIBUTI C/ESERCIZIO	148.593	147.351	1.242
E – TOTALE RATEI E RISCONTI	148.593	147.351	1.242

I risconti passivi sono relativi ai contributi in conto esercizio erogati in via anticipata a copertura del contratto di locazione passivo in scadenza al 30 settembre dell'anno successivo.

CREDITI E DEBITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI

Come evidenziato dai prospetti che precedono, non esistono né crediti e neppure debiti la cui durata residua sia superiore a 5 anni e non esistono debiti assistiti da garanzie reali. La ripartizione geografica dei crediti non è significativa in quanto debitori e creditori della società sono tutti concentrati in Italia ed, in particolare, nel Comune di Modena.

OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

Nel corso dell'anno la società non ha posto in essere operazioni di questo genere.

INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

A 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni In questa voce sono riclassificati i ricavi dell'attività caratteristica della società per un totale di € 192.129 derivanti principalmente dal canone per la concessione del Museo in gestione alla Ferrari SpA (191.140).

A 5) Altri ricavi e proventi

I contributi in conto esercizio sono costituiti principalmente dai contributi concessi dai Fondatori e dalla Fondazione Modena per complessivi € 413.758 e dalle quote associative per € 47.500.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B 7) Costi per servizi

Sono pari ad € 60.845 e le principali voci di costo sono rappresentate principalmente da: manutenzioni (€ 25.520), servizi, consulenze e assistenza tecnica (€ 11.050), assicurazioni (€ 17.456), compensi organo di controllo (€3.000).

B 8) Costi per il godimento di beni di terzi

Il principale costo è rappresentato quasi esclusivamente dalla locazione passiva della Casa Natale Enzo Ferrari pari ad € 196.726.

B 9) Costi per il personale

Nell'esercizio 2024 il costo del lavoro è stato pari ad € 52.309, sempre riconducibile all'unica risorsa alle dipendenze della Fondazione.

B14) Oneri diversi di gestione

La principale voce di costo è costituita dall'IMU per € 36.441.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

C16) Altri proventi finanziari

Sono pari ad € 14 in diminuzione rispetto all'anno precedente (€16).

C17) Interessi ed altri oneri finanziari

Gli oneri finanziari pari ad € 47.196 (€ 61.149 al 31/12/23) sono relativi ad interessi passivi sul mutuo UNICREDIT e risultano in diminuzione per la riduzione del debito residuo.

Si precisa che nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti d'esercizio sono state calcolate sulla base delle vigenti aliquote d'imposta rettificando il risultato d'esercizio con le variazioni in aumento e diminuzione previste dal TUIR. L'IRES di competenza dell'esercizio risulta pari ad € 15.750 (€ 10.624 al 31/12/23) e l'IRAP pari ad € 5.538 (€ 4.969 al 31/12/23).

Di seguito viene riportato il riepilogo delle principali voci in relazione alle quali esiste una differenza temporale tra il momento di imputazione civilistica a conto economico ed il momento in cui la stessa voce diventa rilevante ai fini della determinazione dell'imponibile fiscale, in ossequio a quanto previsto dal n. 14) dell'articolo 2427 del C.C.

Il calcolo delle imposte relative, come previsto dal principio contabile O.I.C. n. 25, è stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno in vigore nel momento in cui si manifesterà l'effetto reversal: IRES 24% ed IRAP 3,90%.

La situazione al 31/12/24 delle Imposte anticipate risulta essere la seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO	ALIQUOTA IRES	ALIQUOTA IRAP	IMPOSTA ANTICIPATA
- Accantonamento a Fondo Rischi e oneri futuri	220.000	24%	3,90%	61.380
- Accantonamento a Fondo Svalut. Crediti tassato	4.727	24%	0	1.134
- svalutazione rimanenze finali merci	12.700	24%	0	3.048
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE				65.562

Non vi sono state variazioni rispetto all'anno precedente. Il credito per imposte anticipate è stato considerato, nel rispetto del principio contabile della prudenza, unicamente in quanto si ritiene, con ragionevole certezza, che, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, emergerà un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

APPENDICE NOTA INTEGRATIVA

A – RAGGRUPPAMENTO DI VOCI

Si precisa che la Fondazione non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del C.C. Nei prospetti di bilancio di cui agli articoli 2424 e 2425 sono state omesse le righe prive di valori in entrambi gli esercizi al fine di facilitare la comprensione dei dati.

B – COMPARAZIONE DELLE VOCI

Ai sensi dell'articolo 2423-ter del Codice Civile si precisa che tutte le voci di bilancio sono comparabili.

C – ELEMENTI APPARTENENTI A PIÙ VOCI

Si precisa che gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio sono stati analiticamente indicati in sede di commento alle voci del bilancio.

D – RIVALUTAZIONE MONETARIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 Marzo 1983, n. 72 così come richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria, né si è derogato ai criteri legali di valutazione.

E – COMPENSI, ANTICIPAZIONI E CREDITI CONCESSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI E IMPEGNI ASSUNTI PER LORO CONTO

La società non ha deliberato alcun un compenso a favore dell'organo amministrativo, non esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo e neppure la società ha assunto impegni per conto dell'organo amministrativo. Il compenso del revisore è stato fissato dall'Assemblea in € 3.000,00 annui, e la società non ha effettuato nei suoi confronti anticipazioni e crediti e neppure ha assunto impegni per suo conto.

F - IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

G - INFORMAZIONI SULLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

H - INFORMAZIONI SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

I - INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico della Fondazione.

L - INFORMAZIONI RELATIVE AGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-BIS DEL CODICE CIVILE

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

M - IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO/COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel corso del presente esercizio non si sono manifestati né componenti positivi e neppure componenti negativi di entità o incidenza eccezionali.

N - AZIONI PROPRIE E DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che l'Ente per sua natura non possiede azioni proprie e non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

O - INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni e contributi dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Fondazione attesta di aver incassato nel corso del 2024 le somme indicate nella tabella che segue a titolo di contributo in conto esercizio. La Fondazione, infatti, è in grado di svolgere le proprie attività istituzionali solamente grazie ai contributi dei fondatori e di altri Enti pubblici e privati del territorio, che ne condividono le finalità.

Soggetto erogante	Natura del contributo	Importo incassato nell'anno 2024, al netto della ritenuta del 4%
Comune di Modena	Contributo in conto esercizio	72.000
Camera di Commercio di Modena	Contributo in conto esercizio	43.200
Provincia di Modena	Contributo in conto esercizio	43.200
		158.400

P – PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Spett.le Assemblea,

in conclusione, Vi invitiamo ad approvare il presente bilancio in forma abbreviata - completo di nota integrativa e rendiconto finanziario - e la relazione sulla gestione, unitamente alla proposta di destinare l'utile d'esercizio di € 45.097,77 a Riserva straordinaria.

Modena, li 15 aprile 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Fabrizio Corsini)