



FONDAZIONE CASA NATALE
ENZO FERRARI

Bilancio Previsionale 2023

Relazione del Revisore Unico al Bilancio Previsionale 2023

Piano delle Attività

FONDAZIONE CASA DI ENZO FERRARI - MUSEO
IPOTESI 16 ADERENTI

PREVISIONALE 2023 - CE RICAVI	CONTO ECONOMICO	PREVISIONE FINANZIARIA
COMUNE DI MODENA	75.000,00	72.000,00
PROVINCIA DI MODENA	45.000,00	43.200,00
CCIAA MODENA	20.000,00	19.200,00
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO	300.000,00	288.000,00
FERRARI-CANONE CONCESSIONE MUSEO	150.000,00	150.000,00
ADERENTI (quota annua 2.500)	40.000,00	40.000,00
VENDITA VOLUMI	-	-
RIMANENZE FINALI	25.400,56	-
TOTALE	655.400,56	612.400,00

COSTI
GESTIONALI

ASSICURAZIONI	21.000,00	21.000,00
MANUTENZIONI	20.000,00	20.000,00
TOTALE	41.000,00	41.000,00

GODIMENTO BENI DI TERZI

AFFITTO CASA NATALE	188.000,00	188.000,00
CANONE NOLEGGIO ATTREZZATURE	500,00	500,00
TOTALE	188.500,00	188.500,00
AMMINISTRATIVI		
SPESE LEGALI E AMMINISTRATIVE	23.000,00	23.000,00
SPESE FUNZIONAMENTO	13.000,00	13.000,00
SPESE PERSONALE DIPENDENTE	53.350,00	53.350,00
SPESE VARIE PROMOZIONALI	10.000,00	10.000,00
TOTALE	99.350,00	99.350,00
COMMISSIONI E ONERI BANCARI	1.000,00	1.000,00
AMMORTAMENTI	185.000,00	-
IUC E TARES	38.000,00	38.000,00
ONERI BANCARI - quota interessi mutuo	18.919,63	18.919,63
FONDO RISCHI PROPRIETA'	-	-
RIMANENZE INIZIALI	25.400,56	-
TOTALE	268.320,19	57.919,63
TOTALE	597.170,19	386.769,63
RIMBORSO QUOTA CAPITALE MUTUO UNICREDIT		338.864,53
Risultato d'esercizio	58.230,37	- 113.234,16
Imposte correnti	23.306,00	7.506,00
Risultato netto d'esercizio	34.924,37	- 120.740,16
	cassa iniziale	150.000,00
	cassa finale	29.259,84

FONDAZIONE "CASA DI ENZO FERRARI - MUSEO"

Iscritta nel registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura di Modena al n. 104

Sede in Modena - Via Scudari, 20 - 41121**C.F.: 94107380365****RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2023**

Signori Soci,

Il Revisore Unico della Fondazione "CASA DI ENZO FERRARI - MUSEO" rilascia, a norma dell'art. 17 dello Statuto della Fondazione medesima, il proprio parere al Bilancio Preventivo, predisposto dal Consiglio di Amministrazione, così come previsto dall'art. 12 del succitato Statuto.

Il Bilancio Preventivo viene presentato all'Assemblea per la relativa approvazione, come previsto dall'art. 10 dello statuto.

Il Bilancio Preventivo presenta le seguenti sommarie risultanze:

	Conto Economico	Previsione Finanziaria
ONERI		
Assicurazioni e manutenzioni	41.000,00	41.000,00
Affitto Casa Natale e canoni noleggio	188.500,00	188.500,00
Spese legali e amm.ve	23.000,00	23.000,00
Spese di funzionamento	13.000,00	13.000,00
Personale Dipendente	53.350,00	53.350,00
Spese varie e promozionali	10.000,00	10.000,00
Interessi passivi-oneri bancari	19.919,63	19.919,63
IUC e TARES	38.000,00	38.000,00
Rimanenze iniziali volumi	25.400,56	-
Fondo rischi proprietà	-	-
Ammortamenti	185.000,00	-
Imposte correnti	23.306,00	7.506,00
TOTALE ONERI/USCITE	€ 620.476,19	€ 394.275,63
PROVENTI		
Contributi da Comune di MO	75.000,00	72.000,00
Contributi da Provincia di MO	45.000,00	43.200,00
Contributi da CCIAA di MO	20.000,00	19.200,00
Contributi da Fondazione di Modena	300.000,00	288.000,00
Ferrari-Canone concessione museo	150.000,00	150.000,00
Contributi da aderenti	40.000,00	40.000,00
Vendita volumi	-	-
Rimanenze finali	25.400,56	-
TOTALE PROVENTI/ENTRATE	€ 655.400,56	€ 612.400,00
RISULTATO DELLA GESTIONE	€ 34.924,37	
<i>Rimborso quota capitale mutuo Unicredit</i>		€ 338.864,53
FLUSSO DI CASSA		€ 120.740,16

La previsione di spese e di entrate si basa sul programma di attività del Consiglio di Amministrazione.

I proventi e le spese sono stati analiticamente indicati.

Al riguardo il Revisore evidenzia che nella previsione dei proventi viene indicato un contributo da parte della Fondazione di Modena di € 300.000,00 quando nel CDA del 28.11.2022 è stata resa l'informazione che la Fondazione di Modena ha proposto una convenzione recante la riduzione del contributo annuale, già dal 2022, ad € 225.000,00.

Il Consiglio di Amministrazione, nella richiamata riunione del 28.11.2022, ha deliberato di mantenere invariata la previsione di un contributo da parte di Fondazione di Modena per il 2023 di € 300.000,00 sulla base di interlocuzioni in corso fra gli Organi delle due Fondazioni.

Lo scrivente Revisore intende però rilevare che, qualora venisse confermata la riduzione del contributo 2023 da parte della Fondazione di Modena, occorrerà intervenire con variazioni di bilancio o reperendo contributi alternativi e/o limitando le spese e di conseguenza rivedendo il piano delle attività 2023.

* * * * *

Il Revisore osserva che:

- per la Fondazione il bilancio preventivo rappresenta il progetto e costituisce il presupposto per gli impegni che verranno presi durante la gestione come espressione e sintesi di una programmazione di attività da svolgere per i fini perseguiti;
- le previsioni di conto economico sono coerenti con gli scopi della Fondazione e con i programmi che si prevedono di sviluppare nel periodo in oggetto, nonché congrue e attendibili nella loro quantificazione monetaria, ferma restando la riserva relativa al contributo da parte di Fondazione di Modena;
- in conformità a quanto previsto, il numero di 16 aderenti risulta realistico;
- il risultato della gestione, ante imposte dirette, pari ad un utile di € 58.230,37, si presenterebbe ragionevolmente attendibile ed in grado di assorbire eventuali eventi straordinari ferma restando la riserva relativa al contributo da parte di Fondazione di Modena;
- il risultato economico complessivo, integrato con il presunto carico fiscale (IRES/IRAP), presenta un risultato netto di Euro 34.924,37;
- il flusso di cassa presenta un assorbimento delle disponibilità esistenti di oltre Euro 120 mila;
- la Fondazione ha avuto accesso alla moratoria inerente il capitale compreso nelle rate del mutuo Unicredit in scadenza nel corso dell'anno 2020 e per la prima rata del 2021; tale sospensione aveva generato un beneficio sulla disponibilità di cassa al 31.12.2020 ed anche per il 2021. Il Consiglio di Amministrazione ha stimato che la disponibilità di cassa al 31.12.2023, al netto dell'assorbimento dell'esercizio, sarà pari a circa Euro 29 mila. Ovviamente qualora si dovesse verificare la riduzione del contributo da parte di Fondazione di Modena la situazione si presenterà decisamente diversa.

Svolte le considerazioni sopra riportate, con la riserva più volte esposta, il Revisore esprime comunque parere favorevole sul Bilancio Preventivo per l'esercizio 2023, invitando il Consiglio di Amministrazione, qualora si verificasse la suddetta riduzione di proventi, ad intervenire prontamente in sede di variazioni del Bilancio preventivo 2023, mettendo in atto idonee misure correttive.

Modena, 13 dicembre 2022

IL REVISORE UNICO

(Dott. Claudio Gandolfo)





FONDAZIONE CASA NATALE
ENZO FERRARI

PIANO DELLE ATTIVITA' 2023

Nel corso del 2023 si prevede di procedere in continuità con il lavoro svolto nel corso degli anni pre-pandemia, sia per quel che riguarda lo svolgimento delle attività sia sotto il profilo economico. Alcune attività della Fondazione saranno pertanto orientate, in accordo con il Comune di Modena e la Direzione dei Musei Ferrari, a mettere a punto una serie di attività che valorizzino il Museo Enzo Ferrari. La Fondazione manterrà un rapporto molto stretto con i propri soci, al fine di potere disporre di input fondamentali allo sviluppo delle attività. La Fondazione manterrà inoltre uno stretto rapporto di collaborazione con i soggetti che sul territorio sono impegnati nella promozione turistica in ambito Automotive.

Per quel che riguarda la campagna Aderenti sarà cura della Fondazione impegnarsi affinché le adesioni di enti, associazioni ed imprese di diversi settori, raggiungano un numero consistente in grado così di offrire, anche per l'anno 2023, ricadute positive sia per la Fondazione che per il Museo Enzo Ferrari. I benefits, che costituiscono il presupposto dell'adesione, saranno previamente concordati con Ferrari Spa.

Dal punto di vista amministrativo/gestionale, verrà riservata una particolare attenzione al mantenimento dell'equilibrio finanziario in termini di allineamento delle scadenze dei crediti e dei debiti nonché di controllo e razionalizzazione dei costi le cui voci principali sono costituite, oltre che dalle spese di funzionamento dell'ente, dall'affitto della Casa natale e dal mutuo sul nuovo edificio. Poiché la Convenzione per la gestione del MEF prevede che una parte significativa della manutenzione straordinaria del complesso museale resti in capo alla Fondazione, si opererà costantemente in un rapporto di collaborazione con Ferrari SpA e si procederà all'affidamento dei lavori che si dovessero rendere indispensabili.

Particolare attenzione verrà riservata all'area circostante il Museo Enzo Ferrari; sarà cura della Fondazione prestare la collaborazione necessaria alla messa a punto dei progetti di riqualificazione della zona. Sarà inoltre compito della Fondazione tenere monitorata la questione riguardante l'ultimazione delle pratiche catastali relative all'area su cui insiste la Galleria.

Da ultimo si proseguirà nell'attività di adeguamento alle normative su anticorruzione, trasparenza e privacy.

Attività culturale

Sinteticamente si prevede di proseguire l'attività della Fondazione sui seguenti assi:

1. MOSTRE ED INIZIATIVE DI CARATTERE COLLATERALE



FONDAZIONE CASA NATALE

ENZO FERRARI

A partire dall'obiettivo di rendere omaggio al coraggio e alla determinazione di un uomo, Enzo Ferrari, che ha creato un marchio riconosciuto in tutto il mondo come sinonimo di bellezza, prestigio e tecnologia, la Fondazione garantirà il proprio supporto a Ferrari SpA affinché le iniziative che verranno proposte al MEF vedano il coinvolgimento e la partecipazione della città di Modena e, più in generale, del territorio modenese.

La Fondazione gestirà inoltre le 12 giornate riservate, come da convenzione con Ferrari SpA, ad attività istituzionali proprie e dei propri soci.

2. COMUNICAZIONE E PROMOZIONE

La Fondazione parteciperà allo sviluppo e coordinamento di progetti di promozione dell'automobilismo sportivo modenese, in rete con le altre eccellenze del territorio che, su scala regionale, annovera marchi motoristici conosciuti in tutto il mondo. In continuità con le iniziative realizzate negli anni precedenti, la Fondazione Casa di Enzo Ferrari sarà presente agli appuntamenti dedicati al mondo delle due e quattro ruote nel contesto della Motor Valley regionale.

L'obiettivo in campo culturale della Fondazione si conferma essere la messa in rete delle eccellenze motoristiche del territorio in collaborazione con i Soci, le Associazioni, gli enti e le organizzazioni anche private che a vario titolo svolgono una attività di promozione e divulgazione della conoscenza del patrimonio storico, culturale, tecnico dell'auto sportiva. Questo percorso proseguirà aderendo alle iniziative messe a punto da Motor Valley Development - Associazione regionale che vede la Fondazione tra i soci fondatori - avente l'obiettivo di organizzare e promuovere l'intera offerta tematica regionale a partire dalla realizzazione della terza edizione dell'evento Motor Valley Fest. Si prevede inoltre di proseguire la collaborazione con l'evento fieristico Modena Motor Gallery e di portare a termine il progetto di raccolta delle testimonianze di ex dipendenti Ferrari.

3. EVENTI

Sotto questo profilo, sarà cura della Fondazione continuare ad offrire il proprio supporto allo svolgimento e alla facilitazione di ogni attività volta alla valorizzazione del Museo Enzo Ferrari, quale location di prestigio per l'organizzazione di eventi privati o patrocinati da enti pubblici, soci della Fondazione

4. DOCUMENTAZIONE

L'archivio digitale della Fondazione è costituito sia da un importante patrimonio di immagini e video realizzati nel periodo della cantierizzazione dell'opera sino all'inaugurazione del Museo; sia da documenti, fotografie, manifesti, filmati e quant'altro si rese necessario a mettere a punto l'allestimento museale in occasione dell'apertura del museo. Nel corso del 2023 sarà cura della Fondazione valorizzare il proprio fondo fotografico. Verranno di volta in volta valutate le richieste di utilizzo del



FONDAZIONE CASA NATALE
ENZO FERRARI

suddetto materiale, compatibilmente con i limiti imposti dalla detenzione di copyright da parte di terzi.

5. DIDATTICA

Nel 2023 proseguirà al Museo Enzo Ferrari l'offerta formativa. Il programma didattico include una visita guidata tematica ed una attività laboratoriale, per una durata complessiva di circa due ore, su tematiche prevalentemente legate alla figura carismatica del fondatore Enzo Ferrari e alla storia del Marchio. Le lezioni vengono tenute con tecniche interattive ed avvalendosi di audiovisivi.