

FONDAZIONE "CASA DI ENZO FERRARI - MUSEO"

Iscritta nel registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura di Modena al n. 104

Sede in Modena - Via Scudari, 20 - 41121**C.F.: 94107380365****RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2025**

Signori Soci,

Il Revisore Unico della Fondazione "CASA DI ENZO FERRARI - MUSEO" rilascia, a norma dell'art. 17 dello Statuto della Fondazione medesima, il proprio parere al Bilancio Preventivo, predisposto dal Consiglio di Amministrazione, così come previsto dall'art. 12 del succitato Statuto.

Il Bilancio Preventivo viene presentato all'Assemblea per la relativa approvazione, come previsto dall'art. 10 dello Statuto.

Il Bilancio Preventivo presenta le seguenti sommarie risultanze:

	Conto Economico	Previsione Finanziaria
ONERI		
Assicurazioni e manutenzioni	46.000,00	46.000,00
Affitto Casa Natale	200.000,00	200.000,00
Spese legali e amm.ve	25.000,00	25.000,00
Spese di funzionamento	10.860,00	10.860,00
Personale Dipendente	53.000,00	53.000,00
Spese varie e promozionali	10.000,00	10.000,00
Interessi passivi-oneri bancari	24.142,39	24.142,39
IUC e TARES	38.000,00	38.000,00
Rimanenze iniziali volumi	11.672,00	-
Fondo rischi proprietà	-	-
Ammortamenti	185.000,00	-
Imposte correnti	22.028,00	7.228,00
TOTALE ONERI/USCITE	€ 625.702,39	€ 414.230,39
PROVENTI		
Contributi da Comune di MO	75.000,00	72.000,00
Contributi da Provincia di MO	45.000,00	43.200,00
Contributi da CCIAA di MO	45.000,00	43.200,00
Contributi da Fondazione di Modena	250.000,00	240.000,00
Ferrari-Canone concessione museo	195.000,00	195.000,00
Contributi da aderenti	45.000,00	45.000,00
Vendita volumi	-	-
Rimanenze finali	11.672,00	-
TOTALE PROVENTI/ENTRATE	€ 666.672,00	€ 638.400,00
RISULTATO DELLA GESTIONE	€ 40.969,61	
<i>Rimborso quota capitale mutuo Unicredit</i>		€ 359.304,24
FLUSSO DI CASSA	-	€ 135.134,63

La previsione di spese e di entrate si basa sul programma di attività del Consiglio di Amministrazione.

I proventi e le spese sono stati analiticamente indicati.

* * * * *

Il Revisore osserva che:

- per la Fondazione il bilancio preventivo rappresenta il progetto e costituisce il presupposto per gli impegni che verranno presi durante la gestione come espressione e sintesi di una programmazione di attività da svolgere per i fini perseguiti;
- le previsioni di conto economico sono coerenti con gli scopi della Fondazione e con i programmi che si prevedono di sviluppare nel periodo in oggetto, nonché congrue e attendibili nella loro quantificazione monetaria;
- in conformità a quanto previsto, il numero di 18 aderenti risulta realistico;
- il risultato della gestione, ante imposte dirette, pari ad un utile di € 62.997,61, si presenterebbe ragionevolmente attendibile ed in grado di assorbire eventuali eventi straordinari;
- il risultato economico complessivo, integrato con il presunto carico fiscale (IRES/IRAP), presenta un valore netto positivo di Euro 40.969,61;
- il flusso di cassa presenta un assorbimento delle disponibilità esistenti di oltre Euro 135 mila;
- la Fondazione ha avuto accesso alla moratoria inerente il capitale compreso nelle rate del mutuo Unicredit in scadenza nel corso dell'anno 2020 e per la prima rata del 2021; tale sospensione aveva generato un beneficio sulla disponibilità di cassa al 31.12.2020 ed anche per il 2021. Il Consiglio di Amministrazione ha stimato che la disponibilità di cassa al 31.12.2025, al netto dell'assorbimento dell'esercizio, sarà pari a circa Euro 115 mila.

Svolte le considerazioni sopra riportate il Revisore esprime parere favorevole sul Bilancio Preventivo per l'esercizio 2025.

Modena, 27 novembre 2024

IL REVISORE UNICO
(Dott. Claudio Gandolfo)